

ASEMAKAAVA
T A M P E R E
Kaupunginosa LINTULAMPI
Kortteli n:o 2-5/2543
Puistoalueutta
ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa LIELAHTI
Korttelit n:o 5-22/2549, 2550
Katualuetta
Urheilualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA KUODOSTUU:
Kaupunginosa LIELAHTI
Katualuetta Lielahdenkatu
Kaupunginosa LINTULAMPI
Korttelit n:o 2451, 2550
Katualuetta
Puistoalueutta
Urheilualuetta

Asemakaavamerkinnt ja -määräykset:
3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla sallitaan huoltoliikenne moottoriajoneuvoilla.

Istutettava tontin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Käsitteellisesti ja rakennus- ja teknisessä suunnittelussa, kattoalasta 14,5. Korkeus min. 5,0m. Mitta-
kosta saadaan 2/3 suhteesta asuinhuoneiksi.

Välisen rakennuksen liikenneläisen rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Merkinä rakennusallalla estäi asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

2h Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Asutokerrostalojen korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

Koottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattava korttelialue. Lukusarja ilmoittaa ne korttelit, joiden autopaikkoja
saadaan alueelle sijoittaa.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jonka rakennuskoikeudesta saadaan enintään 50m² rakentaa kun-
nallisteknisten rakennusten ja laitteiden kerrosalaa.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Istutettava puistoalue.

Urheilualue, jolle saa rakentaa alueen varsinaista käyttöä palvelevia rakennuksia enintään 300m² kerrosalaa.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Asunto- ja liiketontti.

Välisen rakennuksen tontti.

Urheilualue.

Asutokerrostaloissa rakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla

3- kerroksisten rakennusten osalta vähintään 25m

4- " " " " 30m

5-6- " " " " 35m

7- " " " " 40m.

Rakennusten etäisyyttä määriteltäessä lasketaan maanpäällinen kellarikerros kerrosalukuun kuuluvaksi. Sen estämättä, mitä

edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 12 metrin etäi-
syydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai mui-
den aputilojen ikkunoita.

Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi rakennusta sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisiaan, mikäli
kummankaan rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti

liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50m² kohti

opistat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä ja 1 autopaikka neljää 16 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti

päivähoitolat: 1 autopaikka kerrosalan 100m² kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15m lähempänä asuinrakennusta.

Ak-tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10m² asuntoa kohti.

Leikkipaikan pinta-ala tulee olla vähintään 100m² ja sen on saatava suoraa auringonvaloa kevät- ja syyspäivän tasauk-
sen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9-16 välillä.

Ak-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesutiloita ullaikkokerrokseen sen estämättä, mitä
on määrätty kerrosluvusta.

Asutokerrostalojen (Ak) korttelialueilla tontteja ei saa sidad.

