Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: TAATALA
Kortteli n:o 5313
Tontti n:o 15

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

TAAT — Kaupunginosan nimi.

5313 — Korttelin numero.

15 — Tontin numero.

PERÄHAANT — Kadun nimi.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,3 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

AO25 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

Puistoalue.

PI — Istutettava puistoalue.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

~~Asunto- tai liikekortteli.~~

~~Rakennusalaan piirretty katkoviiva.~~

~~Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala.~~

~~Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.~~

~~Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. 2/3 ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi.~~

~~Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 2/5.~~

~~Omakotitontin rakentamisen saa käyttää enintään 1/8 tontin pinta-alasta.~~

~~Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennusten etäisyyden 5m, mikäli ei niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni, asuin- ja talousrakennuksen välimatkan on samalla tontilla oltava 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.~~

MUUTETAAN 21.9.1950 VAHVISTETTUA ASE AKAAVAA N:O 182/3.9.1949

0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000

