

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA NIEMI

KORTTELIT N:O 5/2622 ja 5/2618

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja. ———— Putkiviemäri.

NIEMI Kaupunginosan nimi. 2622 Korttelin numero.

5 Tontin numero. KIMPIKATU Kadun nimi.

Puistomaisesti istutettava tontinosa, etupuutarha.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/21 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0.30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuin- tai liikerakennuskortteli tai tontti.

Yleisen rakennuksen tontti. Puistoalue.

A₀25 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

~~Ainakin D1-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5.5m. Kattokaltevuus 1:1½.~~

~~Ainakin C-paloluokkaan kuuluvan kaksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala.~~

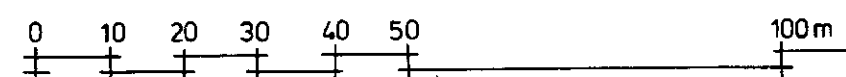
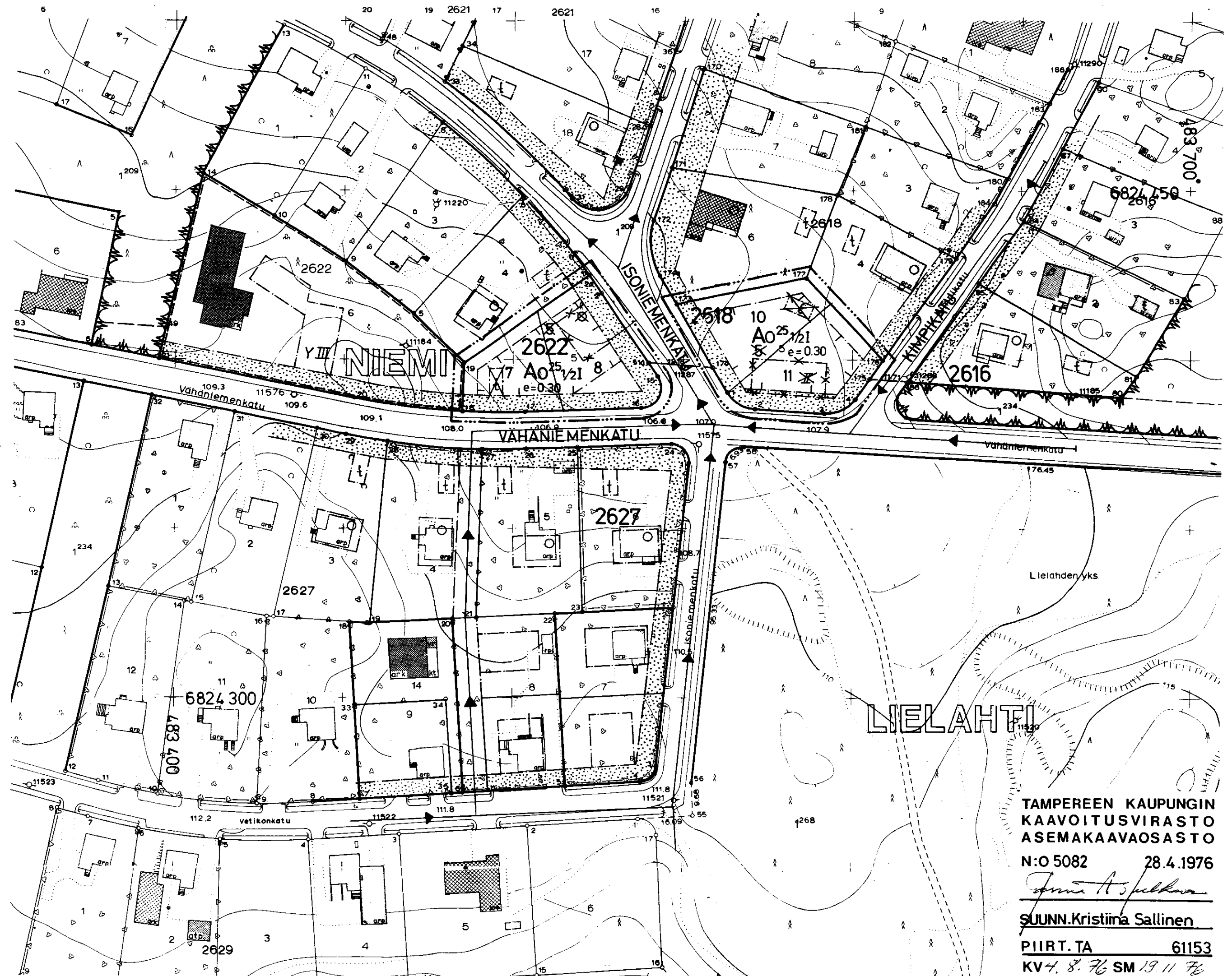
~~Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 3.5m. Kattokaltevuus 1:1½.~~

~~Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.~~

~~Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.~~

MUUTETAAN 14.9.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 654 / 19.3.1955.

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5082 28.4.1976

Janne A. Sallinen
SUUNN. Kristiina Sallinen

PIIRT. TA 61153
KV 7. 8. 76 SM 19.11.76