Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: RUOTULA
Kortteli n:o **4873**
Tontti n:o **1/4873**

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

RUO

Kaupunginosan nimi.

4870

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

KUUSENMÄENR

Kadun nimi.

990

Kadun likimääräinen korkeusasema.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e= 0,30

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 2/5.

x

Kaksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 8m ja kattokaltevuuden on oltava 2/5. Ullakkoa ei saa sisustaa asuinhuoneiksi.

~~Maanalainen tila.~~

×

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asunto- ja liikekorttelі.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrotalojen korttelialue.

Puistoalue.

Vesialue.

Muutetaan 23.02.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 4956/20.8.1975.

Autopaikkoja on varattava: 1 autopaikka asuntoa kohti.
1 autopaikka liiketilan kerrosalan 50 m² kohti.

0 10 20 30 40 50 100 150m

1:1000

