

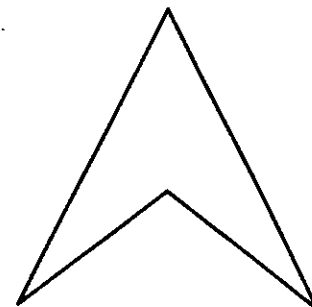
ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa IKURI

Kortteli n:o 3711

Tontti n:o 2



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

--- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

METSÄM Kadun nimi.

Kaupunginosan nimi.

2 Tontin numero.

Korttelin numero.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

133 m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

1:2 Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Katon kaltevuus 1:2.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ao²⁰ Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% ilmoitetusta kerrosalan määrästä.

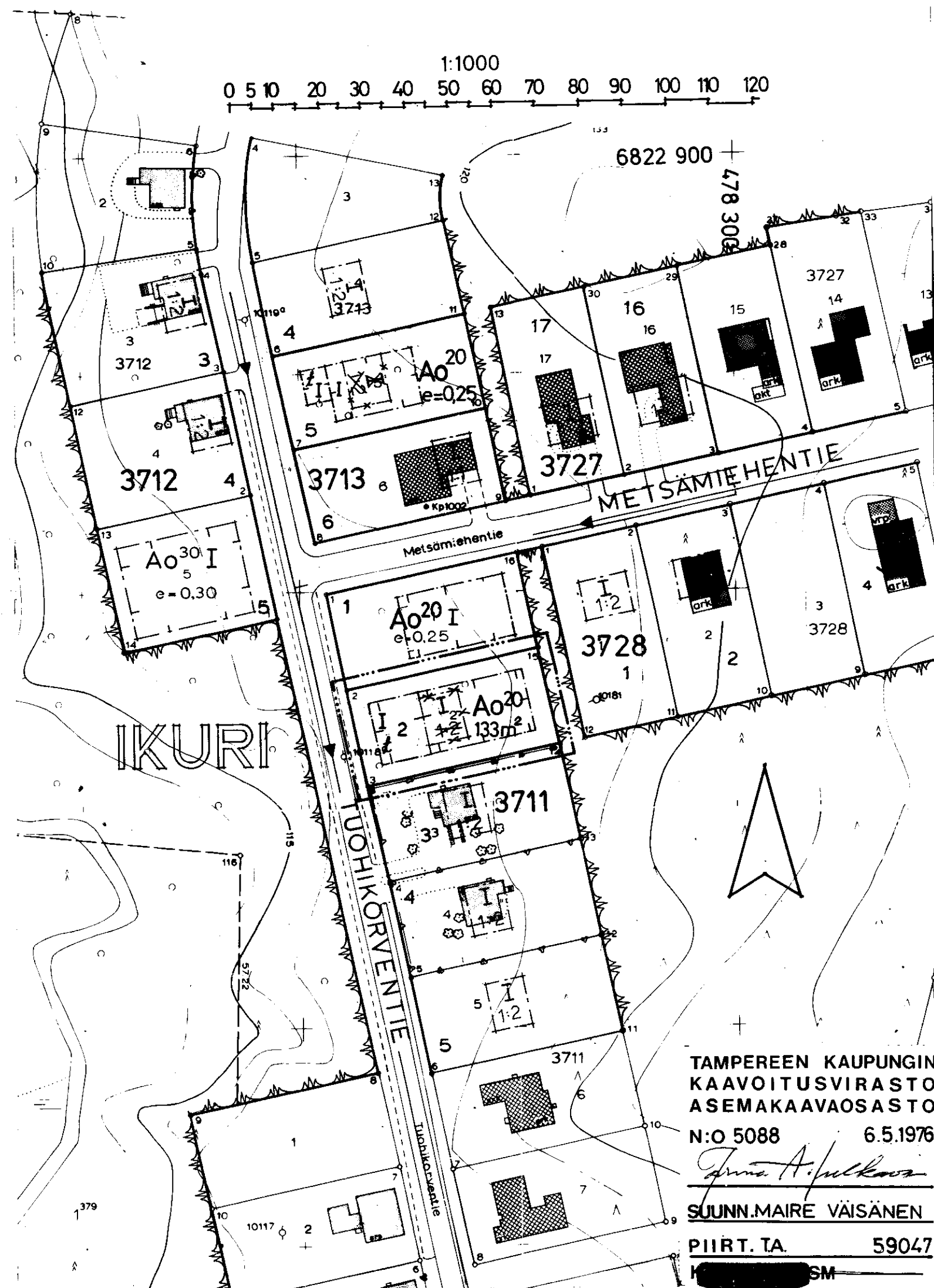
Asunto- tai liiketalojen kortteli.

Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelysalue.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen enintään 30m² laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys tonttirajasta on ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m sekä kattokaltevuus 1:2.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

Muutetaan 2.10.1950 vahvistettua asemakaavaa n:o 204/17.2.1950.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5088 6.5.1976

Jouko A. Jalkanen

SUUNN. MAIRE VÄISÄNEN

PIIRT. TA. 59047

SM