

A S E M A K A A V A
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA HERVANTA
VAARA-ALUETTA

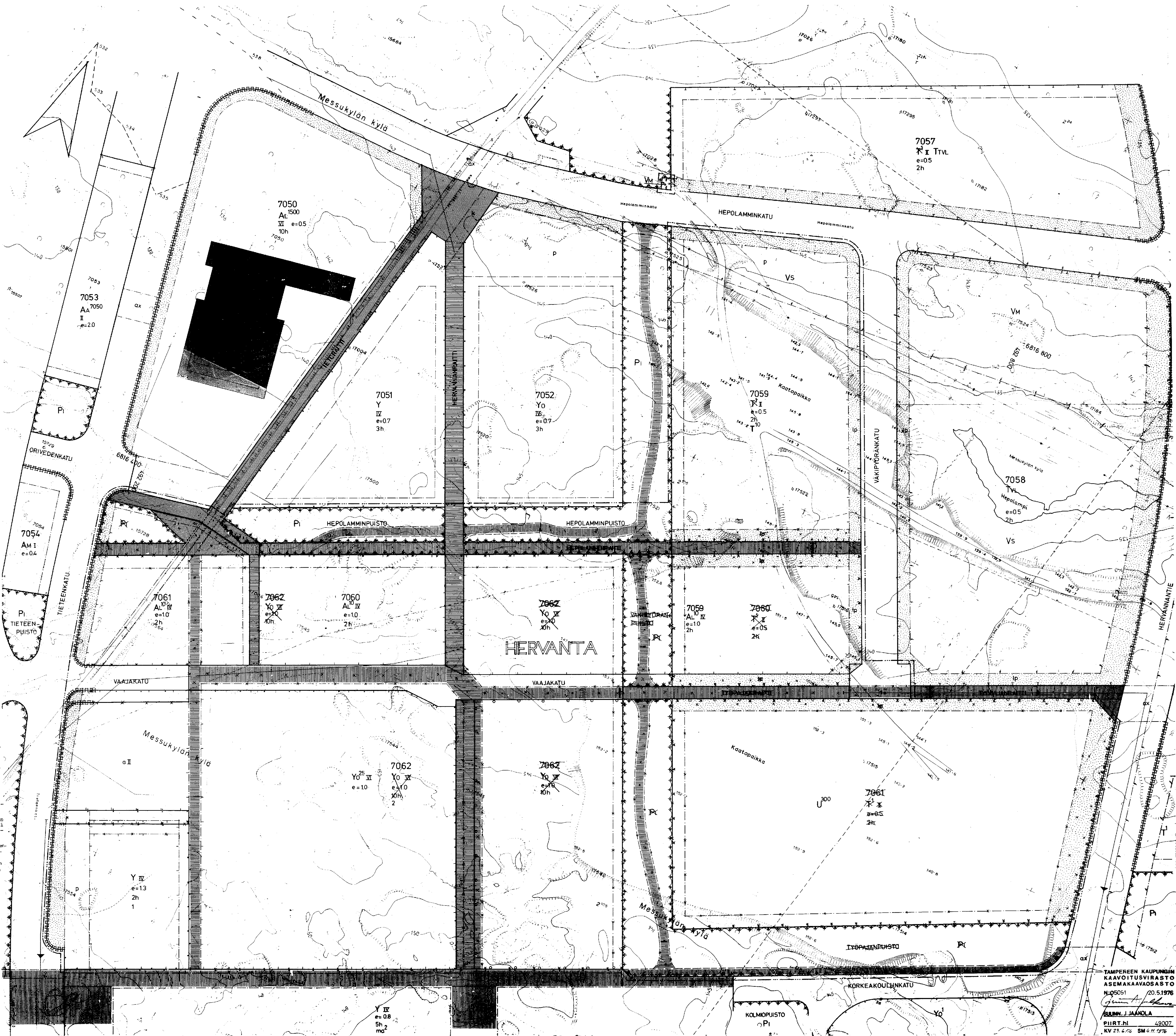
A S E M A K A A V A N M U U T O S
KAUPUNGINOSA HERVANTA
KORTTELIT N O 7059, 7060, 7061, 7062
KATUALUETTA
PUISTOALUETTA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:
— ja sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen kos-
kee.
— Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— Ohjeellinen korttelin raja.
— Putkiviemäri.
— Kaupunginosan nimi.
— Korttelin numero.
— 2 Korttelin numero.
VAAJAKAT Kadun tai puiston nimi.
— Rastakatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
— Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
— Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
— Istutettava tontin osa.
— Istutettava tontin osa, jolla on kuden metrin leveydeltä oltava lehti-
puustutuksia.
IV Toimialainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
Tonttitheokkusuuku eli tontin kerroslaan suhde tontin pinta-alaan.
e=10 Rakennusala.
Rakennusala.
a Autotallityöpaikan rakennusala.
p Zysäköintipaikka.
x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Agollikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
ax Eritasoisien liikennejärjestelyn alue.
2h Sallittu asuinhuoneistossa huoltohenkilökunta varten.
Al¹⁰ Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka rakennus-
oikeudesta saadaan enintään 10% asedään käyttöä liiketilana.
AM Kootorilajoneuvojen huoltosien korttelialue.
Y Yleisten rakennusten korttelialue.
Yo Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Yo²⁵ Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jonka rakennus-
oikeudesta saadaan enintään 25% rakentaa oppilaitoksen toimintaan liit-
tyvien seutoliikenne rakennus.
T¹⁰ Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelin on varustettava
tarpeellisen kuormaus- ja purkutilat. Rakennuksen etäisyyden seinän
rajoista on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta.
T¹⁰ Teollisuuslaitosten ja siihen liittyvien rakennelmien ja laitojen korttelialue.
T¹⁰ Istutettava puistoalue.
T¹⁰ Urheilusalue, jolle saa rakentaa alueen varsinaisista käyttöä palvelevia
rakennuksia enintään 300m² kerroslaan.
VM Kuuntaja-alue.
VS Voimansirtoalue.
Autoparkkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
Asuntolat: 1 autopaikka kerronalan 70m² kohti.
Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka kerronalan 30m² kohti.
Oppilaitokset: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti.
Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimisto-
tilan kerronalan 20 kohti.
Kokoushuoneet, tanssi- ja kuvi-
telutilat: 1 autopaikka kolmea istuma- tai muuta yleisö-
paikkaa kohti.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autoparkkojen rakentami-
seen lyykkykseen kuitenkin siten, että 60% autoparkkoista rakennetaan kati ja loput
sitä mukaan kuin maistraatti pitää tarpeellisena.
Yo²⁵ kortteleissa asuinrakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tu-
lee olla:
3- kerroksisten rakennusten osalta vähintään 25m
4- " " " " 30m
5-6- " " " " 35m
7- " " " " 40m
Rakennusten etäisyyttä määriteltäessä lasketaan useampilinen kellarikerros kerros-
lukuun kuuluvaksi.
Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, asedään kaksi rakennusta sijoittaa enintään
15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 15 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli
toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuonei-
den tai muiden asutilojen ikkunoita.
T¹⁰ Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastoraken-
nusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaava palvelutarkoituksiin osoitetta-
via rakennuksia ja toimintoja kuitenkin siten, että em. tilojen yhteensä kokonaismäärä
tontilla on korkeintaan 10% rakennetun ja senaakaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan
maasta. Tontilla on varustettava tarpeelliset kuormaus- ja purkutilat. Rakennuksen etäisyyden
tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkopuolella
on ympäröitävä vähintään 180cm korkealla rakenteella alalla.

Muutetaan es. 3. 1974 vahvistettua asemakaavaa n:o 3969/26.4.1972
8.10. 1974 " " n:o 4522/26.3.1974
30. 3. 1974 " " n:o 4525/ 3.4.1974.

1:1000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARITUSVIRASTO
ASEMAKAAVASTO
N:o 5051
20.5.1976
J. J. J. J.
PIIRTI N. 48007
KV. 23. 4. 76 SM 4. 11. 1976