Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli no 2579
Tontti no 9

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

—— ··· —— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—·—·—·— Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

—— + —— Kaupunginosan raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

———— Ohjeellinen tontin raja.

———→ Putkiviemäri.

RYY Kaupunginosan nimi.

2579 Korttelin numero.

9 Tontin numero.

LINTULAMMINK Kadun nimi.

Istutettava tontinosa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusala.

180 m² Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Ao 18 Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 18 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

~~Asunto- ja liiketontti.~~

~~Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennusten rakennusala, räystäskorkeus saa olla enintään 5,2m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Pinta-ala saa olla enintään 10 x 12m.~~

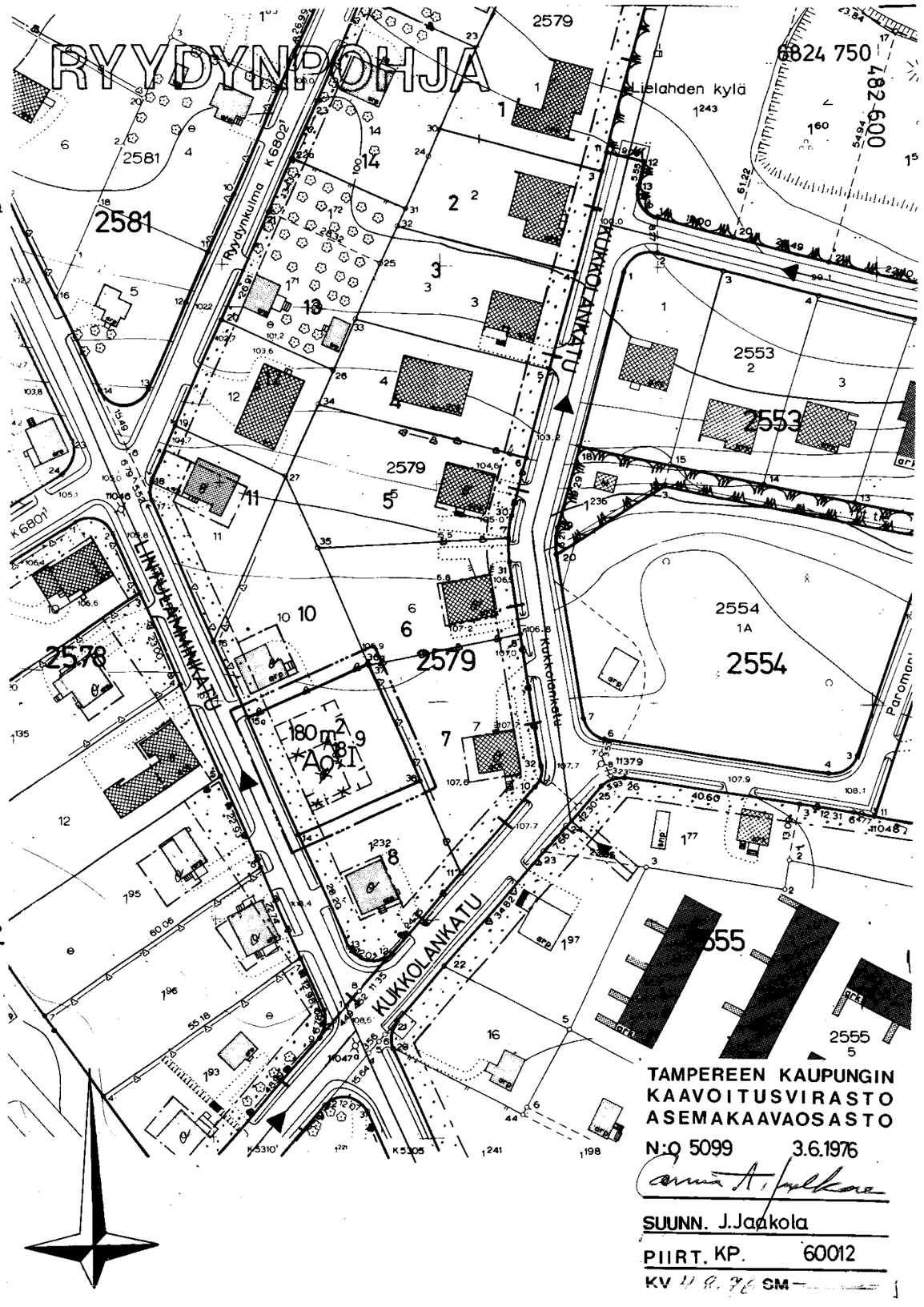
~~Niille omakotitonteille, joille ei ole merkitty erillistä talousrakennusta, saa rakentaa enintään 4x8m suuruisen ainakin Pl 4 § DII-luokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen edellyttäen, että sen etäisyys asuinrakennuksesta on vähintään 8m ja tontin rajoista vähintään 5m. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.~~

~~Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhanuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.~~

Muutetaan 19.10.1959 vahvistettua asemakaavaa no 1376/2.7.-59.

0 10 20 30 40 50 100 150m

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5099 3.6.1976
SUUNN. J.Jaakola
PIIRT. KP. 60012
KV 11.8.76 SM