ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	TAMPERE
Kaupunginosa	EPILÄ
Korttelі	1142
Tontit	4 ja 5

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

EPIL — Kaupunginosan nimi.

Putkiviemäri.

1142 — Korttelin numero.

4 — Tontin numero.

PISPALAN V — Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

300 m² — Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

e=0.5 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. Rakennusala.

~~Vähintään C-luokkaan kuuluvan korkeintaan 2-kerroksisen asuin- tai liikerakennuksen rakennusala, johon saa sijoittaa lämmitettäviä verstashuoneita kotiteollisuuden harjoittamista varten.~~

II — Vähintään C-luokkaan kuuluvan korkeintaan 2-kerroksisen asuin- tai liikerakennuksen rakennusala.

Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5,0 m.

I — Vähintään C-luokkaan kuuluvan 1-kerroksisen asuinrakennuksen rakennusala. Ullakolle saa tehdä asuinhuoneita.

A PL C — Vähintään Pl C-luokkaan kuuluvan, korkeintaan 2-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.

II ptr — Vähintään Pl C-luokkaan kuuluvan korkeintaan 2-kerroksisen pienteollisuusrakennuksen rakennusala.

max 7.50 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Asuntotontti.

Asunto- tai liiketontti.

~~KTT~~ — ~~Kotiteollisuustontti.~~

X — Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.

Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.

AO30 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% varsinaisen kerrosalan määrästä.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AO — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

AO180 — Omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa rakentaa varsinaista kerrosalaa enintään luvun osoittaman neliömetrimäärän.

AMH — Autohuoltoaseman korttelialue vain henkilöautoja varten.

P — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Puistoalue.

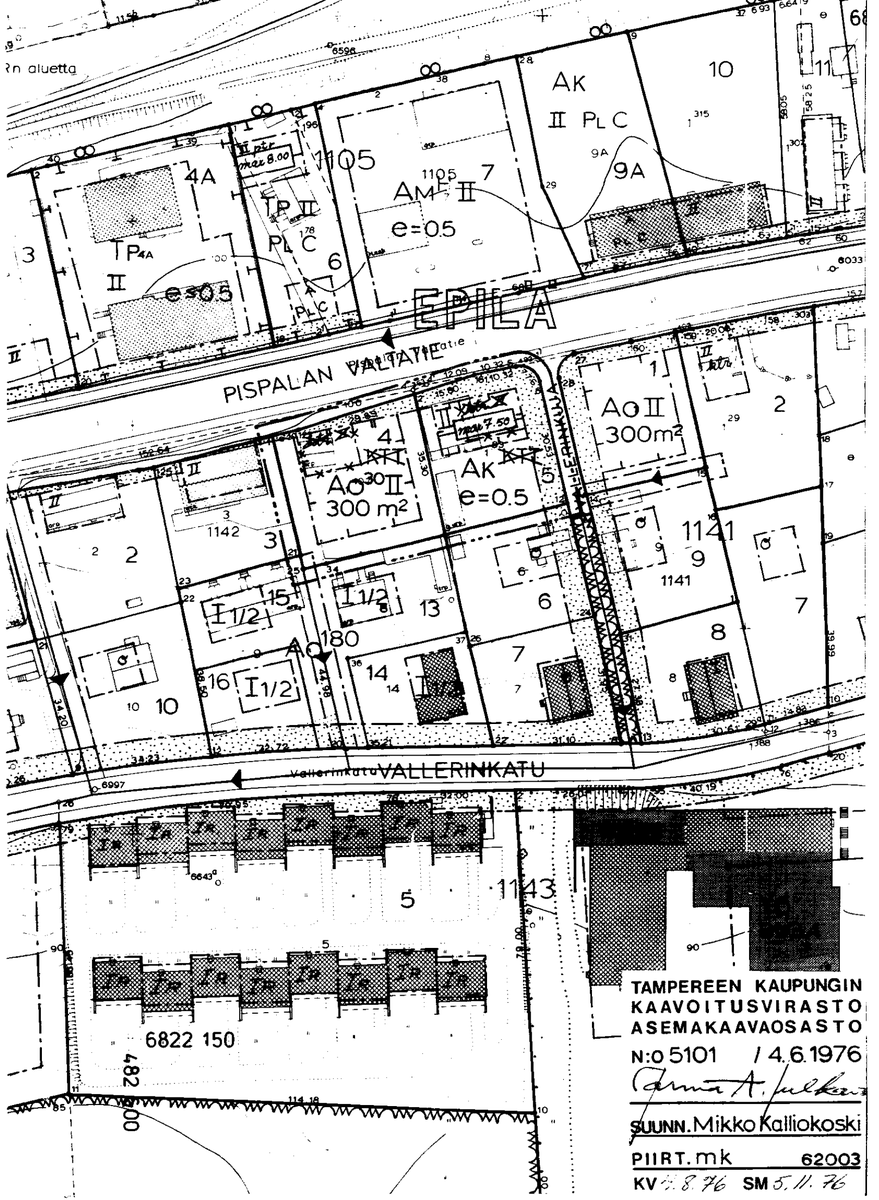
~~Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennusterkastajan lupaa on kielletty.~~

Autopaikkoja on oltava 1 jokaista asuntoa kohti.

Muutetaan 20.8.1953 vahvistettua asemakaavaa no 416/16.3.1953.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5101 / 4.6.1976
SUUNN. Mikko Kalliokoski
PIIRT. mk 62003
KV 7.8.76 SM 5.11.76