

TAMPERE

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa: JÄRVENSIVU
Kortteli n:o 482
Tontti n:o 1

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
- Alue, jolle tulee istuttaa yleensä koristepuita (havu- ja lehtipuita). Istutettavalle alueelle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä ja pysäköintijärjestelyjä.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Kurtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusosalle saa rakentaa enintään v-kirjaimen jäljessä seuraavan luvun osoittaman neliömetrimäärän tontin varsinaista kerrosalaa.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Maakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

A0²⁵

Yso

Y fre kaupunki

P

U/UP

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue Tampereen kaupungin tarpeisiin.

Istutettava puistoalue.

Ohjeellinen palloilukenttä ja jääurheilualue.

Korttelin n:o 482/Js tonteilla n:o 2 ja 3A saa rakentaa rakennukset toisilnsa kiinni ja tonteille saa tehdä asuinhuoneita enintään 170 m² kummallekin tontille sekä lisäksi tarpeellisia autotalli-, sauna- ym. taloustiloja.

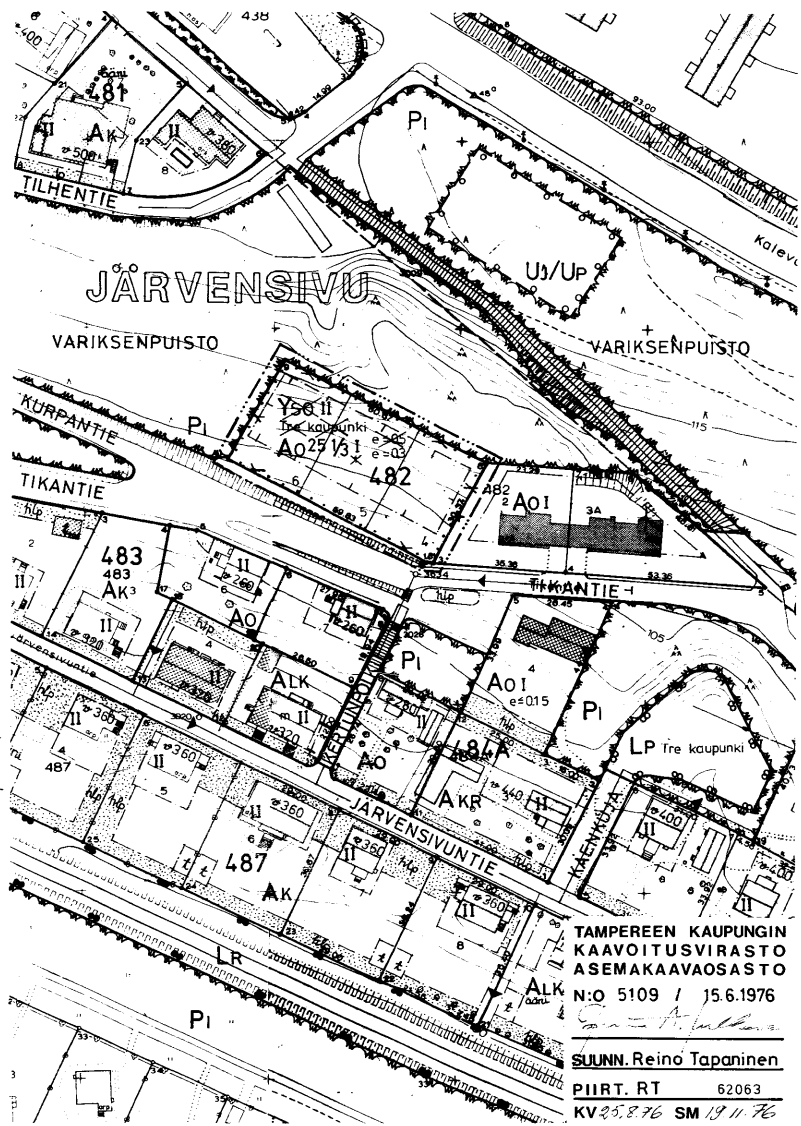
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä autojen pysäköintiin tai kulkuteiksi, on istutettava.

Autopaikat alueelle varataan seuraavasti:

1. Sosiaalinen laitos: Yksi autopaikka kahta (2) työntekijää kohti sekä riittävä määrä laitosta käytettävää yleisöä varten.

Muutetaan 26.7.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o 2268/15.10.1964.

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5109 / 15.6.1976

SUUNN. Reino Tapaninen
PIIRT. RT 62063
KV 25.8.76 SM 19.11.76