

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli no 2648
Tontti no 4

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I 2/3 Murtoiluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- $e=0,40$ Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Puistomaisesti istutettava tontinosa, etupuutarha.
- Puistomaisesti istutettava tontinosa, etupuutarha.
- Ainakin DI-paloluokaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Kattokaltevuus 1:1½.
- Asuin- tai liikerakennuskortteli tai tontti.
- Puistoalue.
- Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 12 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.
- Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

Muutetaan 14.9.1955 vahvistettua asemakaavaa no 654/19.3.1955.

0 10 20 30 40 50 100 150m
1:1000

