

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: VEHMAINEN

Kortteli n:o 4512

Tontit n:o 8 ja 9

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.

Istutettava tontin osa.

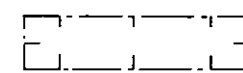
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerros-luvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennus-oikeuden.

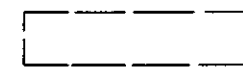
$e=0,25$ Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$180m^2$ Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

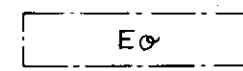
Rakennusala.



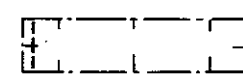
Rakennusala.



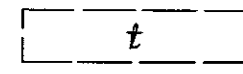
Ohjeellinen rakennusala.



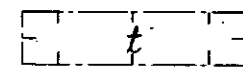
Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.



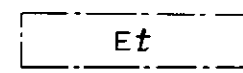
Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä asuinhuoneiden ikkunoita.



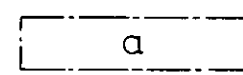
Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.



Talousrakennusten rakennusala. Rakennusten korkeus enintään 3,0 m.



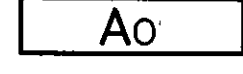
Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.



Autosäilytyspaikan rakennusala.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.



Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 18% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.



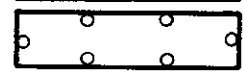
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä.

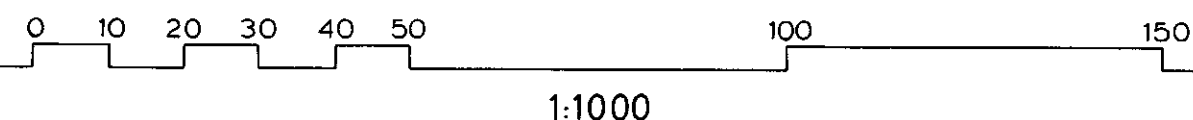


Istutettava puistoalue.

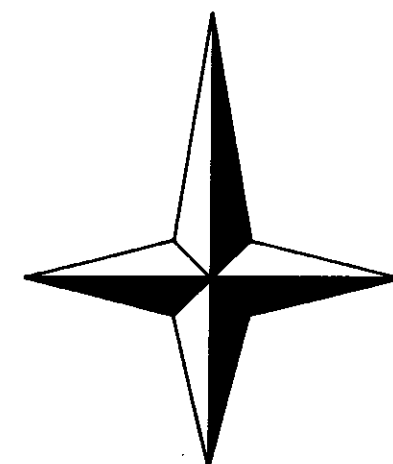
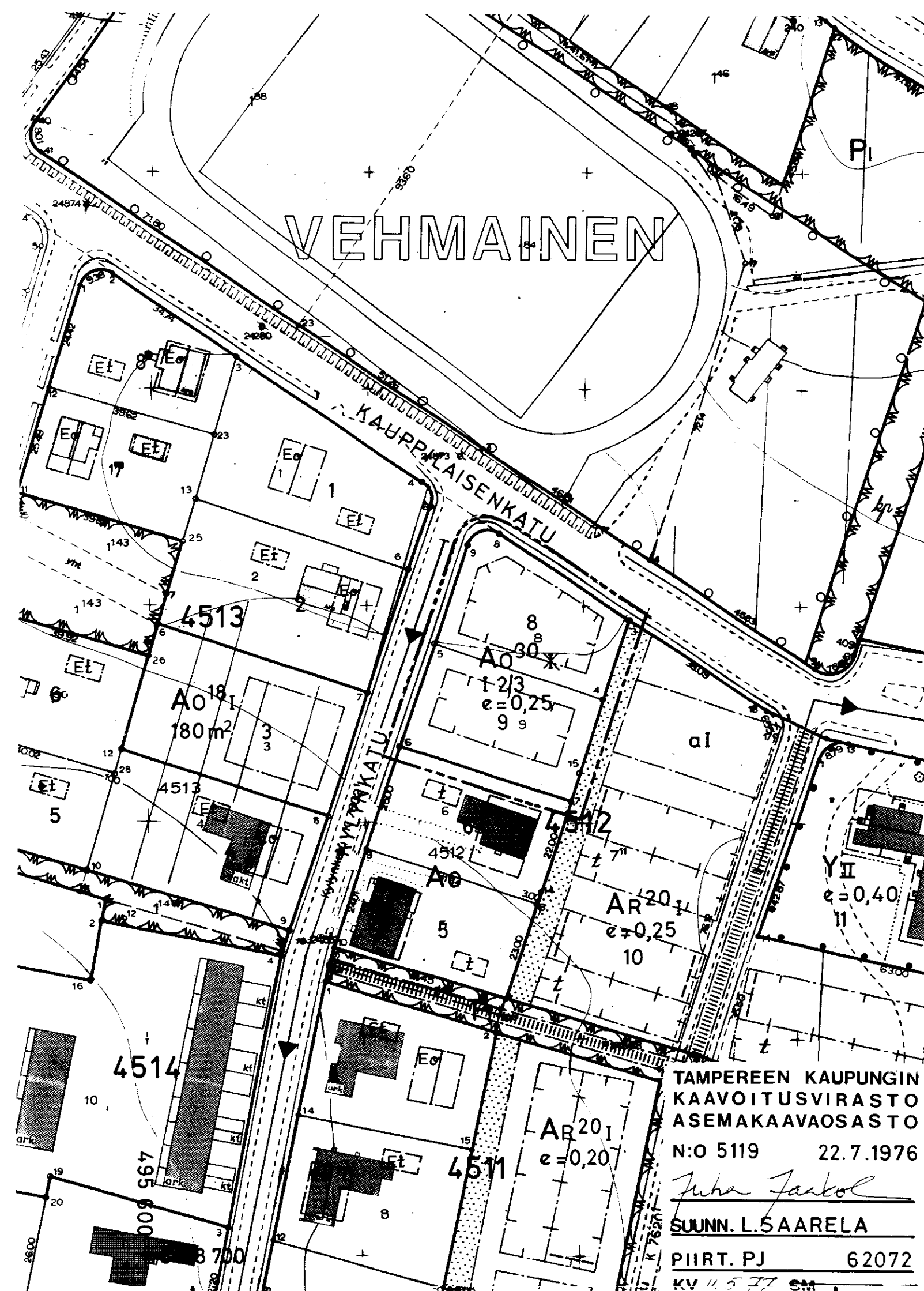


Urheilualue.

MUUTETAAN 18.6.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA 4493/28.2.1974



1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5119 22.7.1976

Juha Järvelä
SUUNN. L. SAARELA

PIIRT. PJ 62072

KV 4.5.77 CM