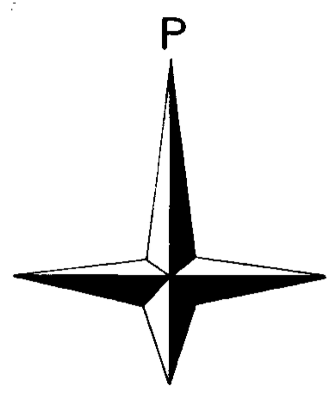
TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa : RYYDYNPOHJA
Kortteli n:o 2667
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : RYYDYNPOHJA
Kortteli n:o 2564
Katu- ja puistoaluetta



Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Kaavan korttelialueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri käyttötarkoitusta varten erotettujen alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellisen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Rakkivi mitäri.
- RYY — Kaupunginosan nimi.
- 2564 — Korttelin numero.
- 12 — Tontin numero.
- TEIVAALAN — Kadun tai puiston nimi.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Istutettava tontin osa.
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0.3 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ajoneuvoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- Rakennusala.
- Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä asuinhuoneiden ikkunoita.
- ~~Vähintään P-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.~~
- Y II — Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala. Numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
- ~~Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.~~
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AR25 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Vierekkäiset rivitaloasuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pitkällä ja 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saa rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- P — Puistoalue.
- UP — Ohjeellinen palloilukenttä.
- UL — Ohjeellinen leikkikenttä.
- ul — Pihaleikkialueen ohjeellinen sijainti. Alue on pensain tai maanmuodoin erotettava rakennuksista, asuntopihoista ja kulkuteistä.
- ~~Asunto- ja liiketontti.~~
- Yleisen rakennuksen tontti.
- ~~Urheilualue.~~

~~Tontilla olevien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.~~

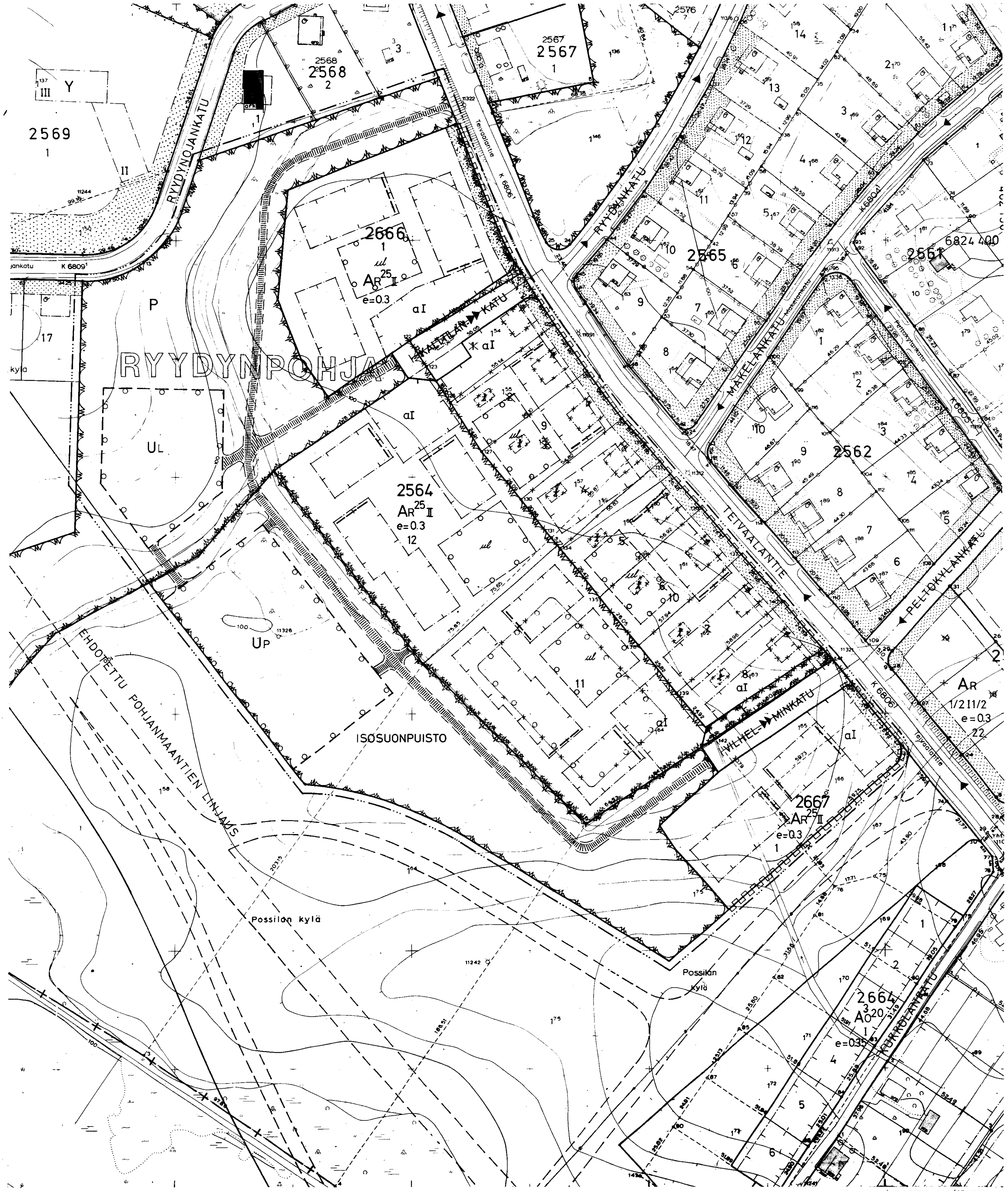
~~Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.~~

Autopaikkoja on alueelle järjestettävä yksi autopaikka asuntoa kohti.

MUUTETTU 11.5.195 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 913/ 31.10.1956.

1:1000

m 0 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5123 / 5.8.1976

SUUNN. TAPANINEN/VAISÄNEN
PIIRT. RT/hl 66072
KV 1.6.77 SM 1.11.77