

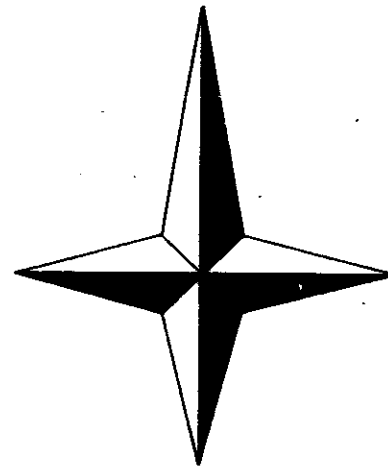
Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: VEISU

Kortteli n:o 5472

Tontti n:o 4



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

Rakennusala.

Omakotirakennuksen rakennusala.
Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m, kattokaltevuuden on oltava 1:2. Huonakorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4m ja alakerrassa vähintään 2,5m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset. Ulakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 1/2.

Talousrakennuksen rakennusala.
Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m, mikäli näitä rakennuksia ei rakenneta yhteen. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

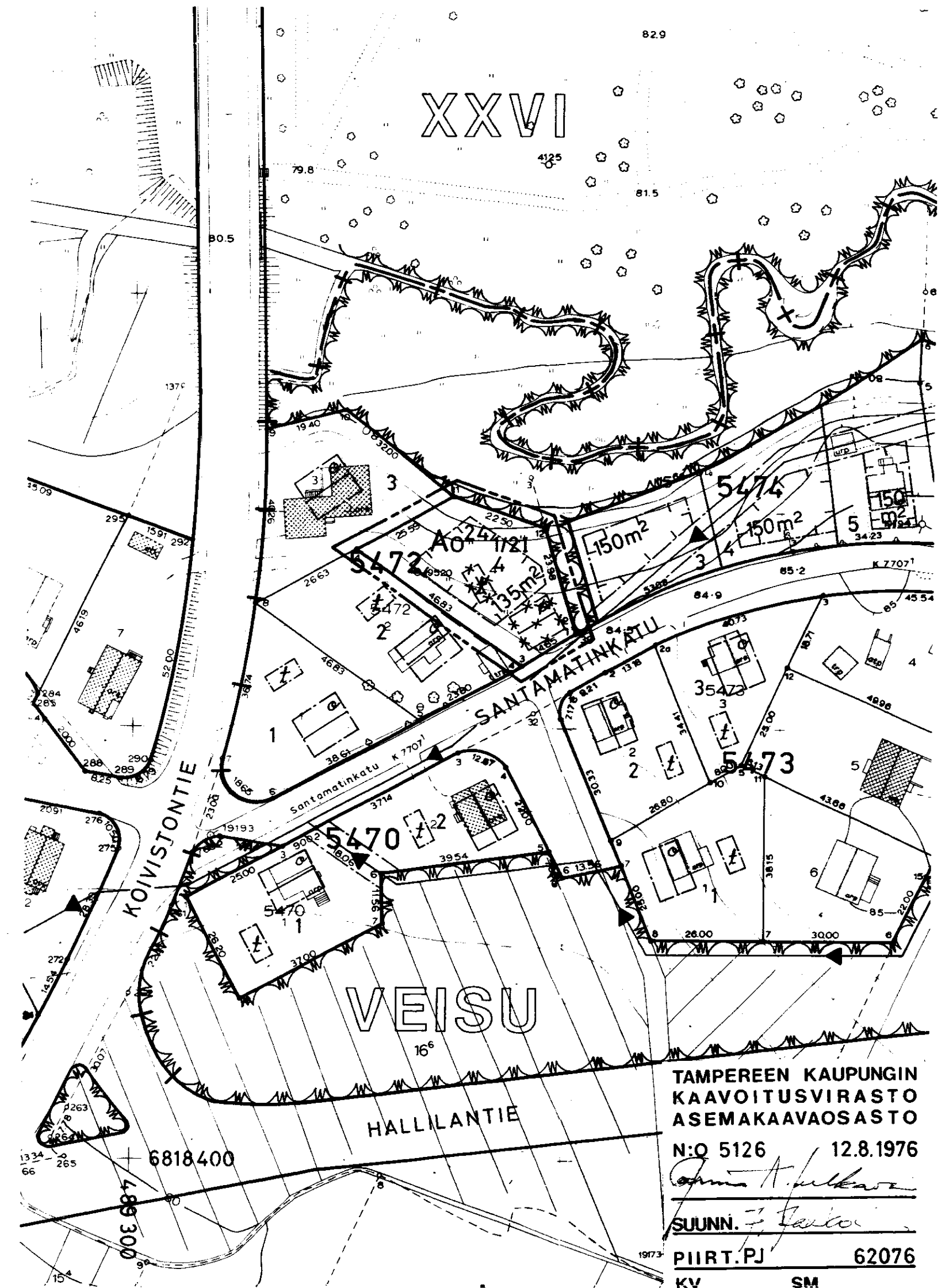
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 24% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Puistoalue.

Tontilla 4/5472 on omakotirakennuksen kellarin lattiapinnan oltava ainakin korkeudella +81 0-tasosta, ja pihamaan korkeuden on oltava viemärin kohdalla ainakin +82.

MUUTETAAN 18.6.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 859/25.6. 1956

0 10 20 30 40 50 100 150
1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5126 12.8.1976
SUUNN. J. Järvelin
PIIRT. PJ 62076
KV SM