ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa: PELTOLAMMI

Kortteli: 5961

——---——	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—·—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
—+—	Kaupunginosan raja.
	Istutettava tontin osa.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
PELT	Kaupunginosan nimi.
5961	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
SÄÄSTÄJÄN	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
e=0,20	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala.
122	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Merkintä rakennusalalla osoittaa julkisivun, johon ei saa sijoittaa ikkunoita.
t	Talousrakennuksen rakennusala.
a	Tontin osa, jota saa käyttää autojen pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.
p	Pysäköimispaikka.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
ulp	Ohjeellinen leikki- ja palloilukenttiä varten varattava korttelin osa.
3h	Numero osoittaa montako asuntoa tontille saadaan rakentaa.
d B	Alueelle rakennettavien asuinrakennusten ikkunoiden ääneneristyksen on oltava vähintään 27 dB (A), ikkunan pinta-ala saa olla korkeintaan 20 % huoneen alasta ja asuinrakennusten ulkoseinien on oltava kivirakenteiset.
	Korttelin tai korttelinosan raja, jonka yli ei saa johtaa ajoneuvoliikennettä.
A	Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
AR20	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi saadaan tontin rakennusalalle rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä. Autopaikkoja on tontilla varattava yksi jokaista asuntoa kohti.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
P	Puistoalue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
L	Liikennealue.

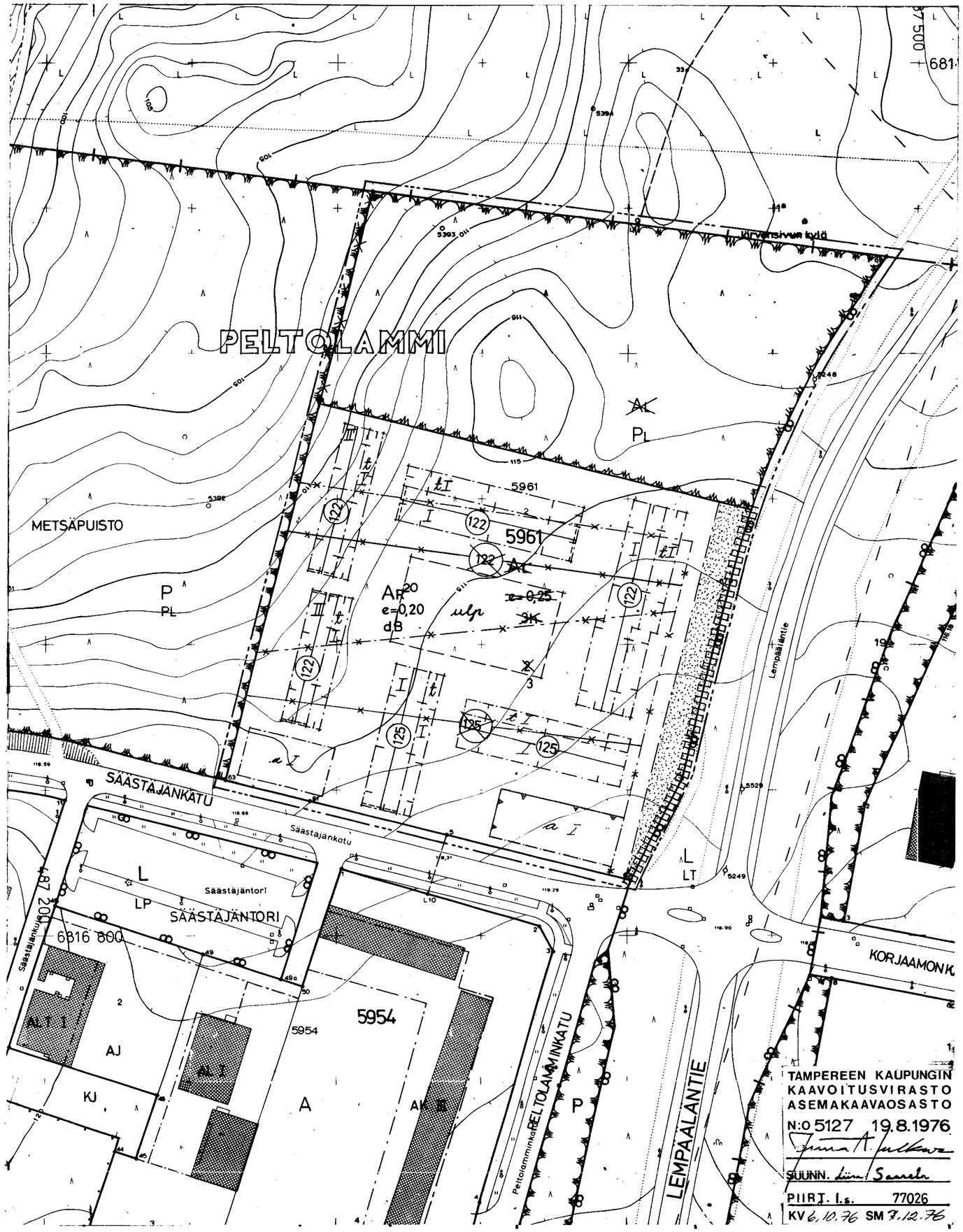
Tontille on tehtävä vähintään yksi autopaikka kutakin 25m² liiketilan kerrosalaa kohti. Lisäksi on varattava tilaa niin, että vastaisuudessa voidaan tehdä autopaikka kutakin 15 m² liiketilan kerrosalaa kohti.

A — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

Muutetaan 7.9.1970 vahvistettua asemakaavaa no 3340/11.3.1970.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5127 19.8.1976

SUUNN. Liisa Saarela

PIIRT. l.s. 77026

KV 6.10.76 SM 7.12.76