A S E M A K A A V A N M U U T O S

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: KOIVISTONKYLÄ.
KORTTELI N:O 5353
TONTTI N:O 15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

KOIV — Kaupunginosan nimi.

5353 — Korttelin numero.

15 — Tontin numero.

JOKIRANNA — Kadun nimi.

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asunto- tai liikekortteli

Ao20 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. ~~Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2 m.~~ Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Rakennettaessa neljä metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, tulee rajanpuoleisen seinän olla aukoton ja kiviaineinen.

MUUTETAAN 9.5.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 4663 / 24.9.1974.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100m

