

T A M P E R E
A S E M A K A A V A
KAUPUNGINOSA RUSKO
KORTTELIT NO 6202 - 6210
KAUPUNGINOSA HERVANTA
KATUA
PUISTOA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAUPUNGINOSA HERVANTA
KORTTELI NO 7074
KATUA
PUISTOA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

— — — — — 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— — — — — Kaupunginosan raja.

— — — — — korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Ohjeellinen tontin raja.

— — — — — Putkiviemäri.

— — — — — Kaupunginosan nimi.

— — — — — Korttelin numero.

— — — — — Tontin numero.

— — — — — Kadun tai puiston nimi.

— — — — — Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

— — — — — Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

— — — — — Istutettava tontin osa.

— — — — — Viemäriä varten varattava alue.

— — — — — Avo-ojaa varten varattava alue.

— — — — — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

— — — — — Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

— — — — — Rakennusala.

— — — — — Alueelle on istutettava puuriivi. Sille saadaan myös sijoittaa enintään 25m²:n suuruisen muutamorakennus. Aluetta saadaan käyttää muilla osin liikenne- ja pysäköintialueena.

— — — — — Eritasoisen liikennejärjestelyn alue.

— — — — — 2h Sallittu asuinhuoneistomäärä.

— — — — — Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

— — — — — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

— — — — — Liike- sekä sosiaalisetointia palvelevien rakennusten korttelialue.

— — — — — Moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue.

— — — — — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että em. tilojen yhtenäisyyttä kokonaisuutena tontilla on korkeintaan 10% rakennetun ja samankaltaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan määrästä. Tontille saadaan myös sijoittaa rakennetun tai samankaltaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan toimintaa varten viihtymistään hankittunutta asutusta. Asuntojen yhtenäisyyttä kerrosluvun sijaan olla enintään 100m² kun tontin rakennus- oikaisu on alle 1000m² kerrosluvun ja tätä suuremilla tonteilla 10 % sallittu rakennus- oikaisu, kuitenkin enintään viisi asuntoa. Tontilla on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkopuolelta on ympäröivä vähintään 180cm korkealla rakenteellisella aidalla.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Palloilukenttä.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Muutajaa-alue, jolle saadaan rakentaa kerrosluvultaan enintään 20m²:n suuruisen muutamorakennus.

Voimansiirtola.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka kerrosluvun 50m² kohti.

Sosiaaliset toiminnot: 1 autopaikka kerrosluvun 100m² kohti.

Palvelutilat: 1 autopaikka kerrosluvun 100m² kohti.

Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerrosluvun 50m² kohti.

Autohuoltoasemat: jokoista huoltoasemaa kohti 3 autopaikka, kuitenkin vähintään viisi autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti.

Muutetaan 29.10.1974 vahvistettua asemakaavaa n:o 4572/315.1974.

