

A S E M A K A A V A
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA RUSKO
KORTTELIT N:O 6211 - 6218
KATUA JA PUISTOA

- Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - + — Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Putkiviemäri.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Kadun tai puiston nimi.
 - Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katusalue.
 - Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
 - Istutettava tontin osa.
 - Viemäriä varten varattava alue.
 - Avo-ojaan varten varattava alue.
 - Ruomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
 - Tonttitietohakusuku eli tontin kerroslaan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Alueelle on istutettava puuriivi. Sille saadaan myös sijoittaa enintään 25m:n suuruisen muuntamoraennus. Aluetta saadaan käyttää muuta osin liikenne- ja pysäköintialueena.
 - Eritasoisien liikennejärjestelyn alue.
 - Sallittu asuinhuoneistomäärä.
 - Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Liike- sekä sosiaalistoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - Huoltorajajonuvojen huoltosienien korttelialue.
 - Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta.
 - Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toiminnoita, kuitenkin siten, että sam. tilojen yhteenlaskettu kokonaisäärä tontilla on korkeintaan 10% rakennusten ja samankaltaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan määrästä. Tontilla saadaan myös sijoittaa rakennusten tai samankaltaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan toimintaa varten välttämättömän tehokkunnan asuintaloja. Asuintalojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100m² kun tontin rakennus-oikeus on alle 1000m² kerrosalaa ja tätä suuremmilla tontilla 10 % sallitusta rakennusoikeudesta, kuitenkin enintään viisi asuntoa. Tontilla on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkoverstaaluet on ympäröittävä vähintään 180cm korkealla rakenteellisella aidalla.
 - Luomontilassa säilytettävä puistoalue.
 - Palloliikenttä.
 - Ohjeellinen palloliikenttä.
 - Muutaja-alue, jolle saadaan rakentaa kerrosalaltaan enintään 20m:n suuruisen muuntamoraennus.
 - Voimansiirtoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Liike- ja toimitustilat: 1 autopaikka kerrosalan 50m² kohti.
Sosiaalista toimintaa palvelevat tilat: 1 autopaikka kerrosalan 100m² kohti.
Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolme työntekijää sekä toimitustilan kerrosalan 50m² kohti.
Autokuormausmat: jokaisesta huoltopaikasta 5 autopaikkaa, kuitenkin vähintään viisi autopaikkaa autokuormausmatte kohti.