Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ

Kortteli no 2005

Tontti no 8

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- LAM — Kaupunginosan nimi.
- 2005 — Korttelin numero.
- 8 — Tontin numero.
- LAMMINKANK — Kadun nimi.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e= 0,30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- $\alpha \leq 15°$ — Kattokaltevuus.
- Y — Rakennusala.
- Rakennusala.
- t — Talousrakennuksen rakennusala.
- ~~Talousrakennuksen ala, sallittu korkeus enintään 4m.~~
- ~~I-kerroksisen rakennuksen rakennusala. Sallittu korkeus enintään 5m. Ullakon pinta-alasta saa käyttää enintään kaksikolmasosaa, kattokaltevuus 1:1. Kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä. Alle 30 m² suuruisia huoneistoja saa taloon rakentaa kerrosta kohden vain yhden.~~

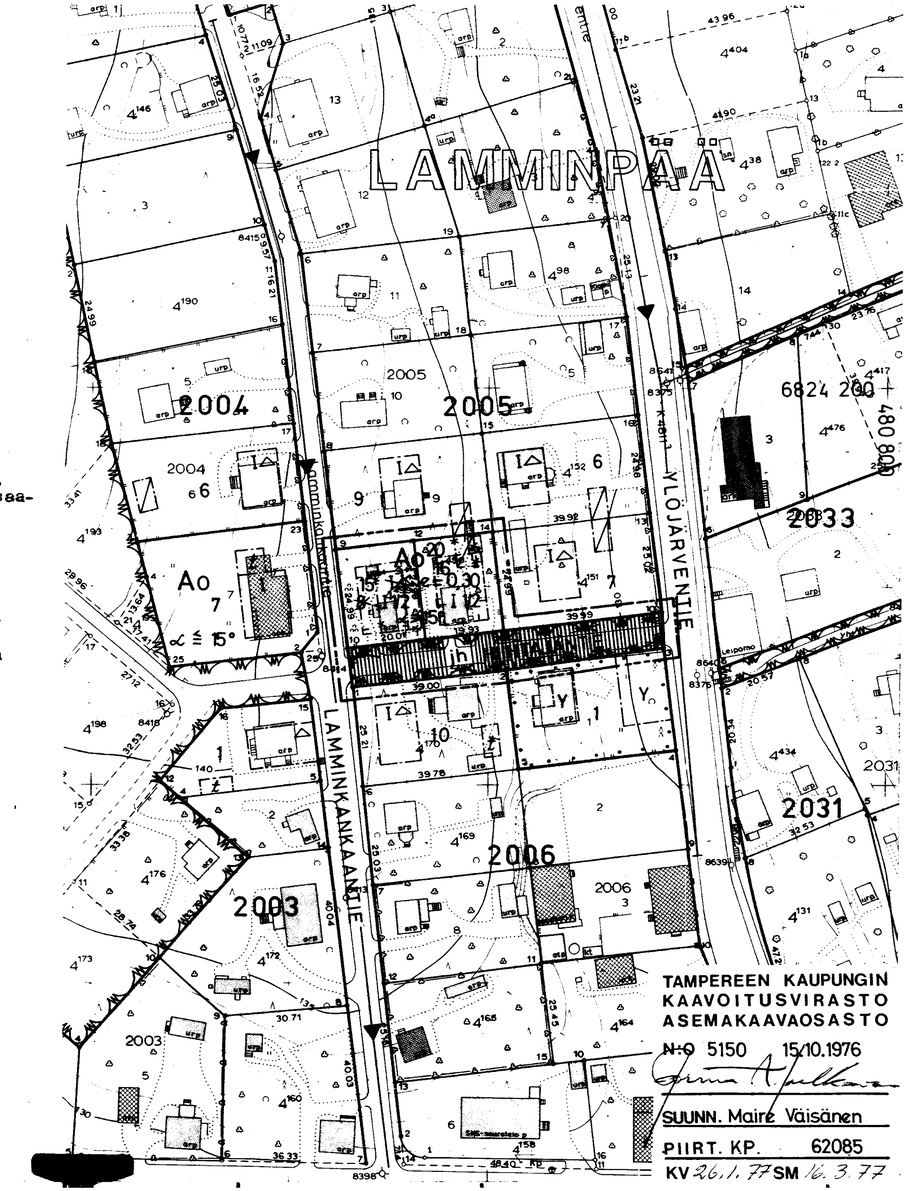
- Yleisen rakennuksen tontti.
- Y — Yleisen rakennuksen rakennusala.
- ~~Asuin- tai liikekortteli.~~
- ~~Puistoalue.~~
- Ao — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Ao20 — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- jh — Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

~~Puhtaana on kaunistettava istutuksin. Tontille kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.~~

0 10 20 30 40 50 100 150m

1:1000

Muutetaan 20.12.1948 vahvistettua asemakaavaa no 118/21.8.1948.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5150 15.10.1976

SUUNN. Maire Väisänen

PIIRT. KP. 62085

KV 26.1.77 SM 16.3.77