

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli n:o 3713
Tontti n:o 3

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

———— Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

→ Putkiviemäri.

IKIR Kaupunginosa nimi.

3713 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

TUOHIKORVENT Kadun nimi.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

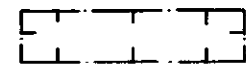
133m² Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

~~1-kerroksisen asuntalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolapanteeseen ei saa tehdä ulkoneuvia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.~~

~~12~~ Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Katon kaltevuus 1:2.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen enintään 20m² laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys tonttirajasta on ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m sekä kattokaltevuus 1:2.

~~Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvatavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensassaita.~~



Rakennusala.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30m².



Puistoalue.

MUUTETAAN 2.10.1950 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA n:o 204/17.2.1950.

