Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: TAATALA
Kortteli n:o 5318
Tontti n:o 3

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

TAA — Kaupunginosan nimi.

5318 — Korttelin numero.

3 — Tontin numero.

METSÄMAAN — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

162 m² — Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Vähintään Pl. 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (5) viisi metriä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (3) kolme metriä. Kattokaltevuus saa olla enintään 1:1,5.

Omakotirakennuksen ullakosta saadaan asuinhuoneiksi tehdä enintään puolet.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ao — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Ao17 — Omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 17% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Puistoalue.

MUUTETAAN 20.9.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA n:o 1500/25.4.1960.

