

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: OLKAHINEN

Kortteli n:o 7500

Tontti n:o 1 Katualuetta Olkahittenperä

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennus-oikeuden.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Venevalkama.

Ao²⁰

P

Uy^s

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennus- alalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

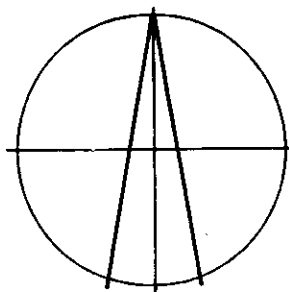
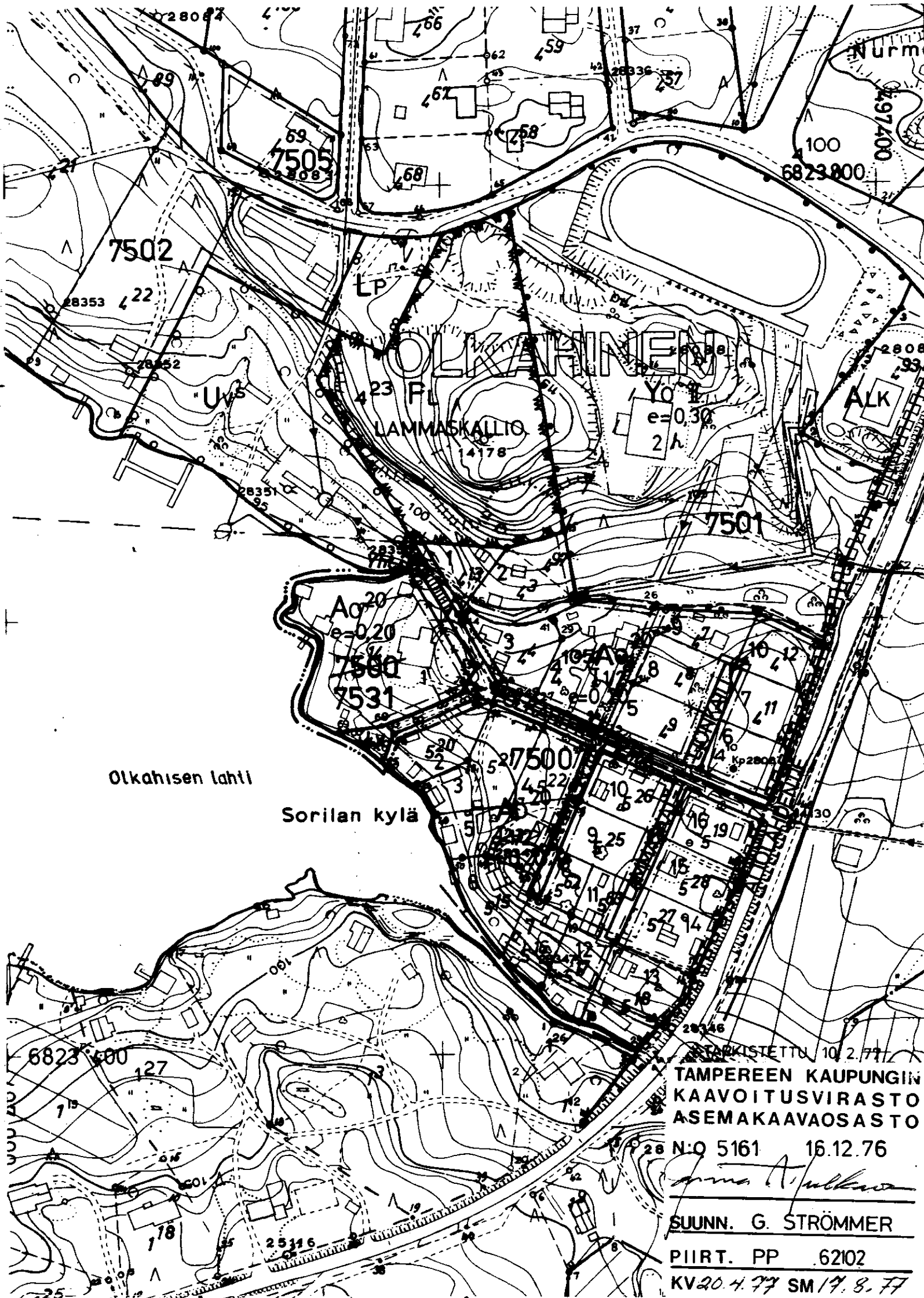
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Uimalaitos tai -ranta. Alueelle saa rakentaa pukuhuone- ja saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 100m².

MUUTETAAN 12.5.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA n:o 4945/20s/ 24.7.1975.

1:2000

0 10 20 30 40 50 100 150 200 250



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5161 16.12.76

SUUNN. G. STRÖMMER

PIIRT. PP 62102

KV 20.4.77 SM 17.8.77