TAMPERE

Asemakaava:
Tampereen kaupungin Hyhkyn kaupunginosan korttelit nro 1500 ja 1501 (osa) sekä niihin liittyvät katu-, puisto- ja vesialueet ja uittotunneliniitto.

Asemakaavan muutos koskee:
Tampereen kaupungin Lielahden kaupunginosan korttelein nro 1420–1431 sekä niihin liittyvät katu-, puisto- ja vesialueita.

Asemakaavan muutos ei koske osaa/osia:
Tampereen kaupungin Hyhkyn kaupunginosan korttelit nro 1420–1431, 1501 (osa) sekä niihin liittyvät katu-, puisto- ja vesialueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MERKINNÄT:

- 5 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevaa viiva, joka vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten oleisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- HYH — Kaupunginosan nimi.
- 1503 — Korttelin numero.
- PYYNIKIAN — Nimi, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- Porrashatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- II — Rakennuksen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun [illegible]
- II' — Allavivattu rakennuksen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän korkeusluvun. Tämän estäessä voidaan kuitenkin 25% rakennuksen korkeusalasta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi sallitaan erilliset talous-, sauna-, autotalli-, yms. rakennukset rakentaa yksikerroksisena.
- 4306 — Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlaskettun kerrosalan neliömetreinä.
- e=0,5 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Alue, jolle rakennukset on sijoitettava (rakennusala). Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen varustettava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen saadaan kuitenkin suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella kokonaan tai osaksi olevassa rakennuksessa. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa joko kokonaan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle, mikäli tähän on olemassaolevan rakennuksen, puuston tai muun kaupunkikuvan kannalta oleellisen seikan takia erityinen syy.
- a — Autosäilytyspaikkojen rakennusala, jossa indeksi ilmoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun määrän. Pysäköintitasojen reunat on varustettava riittävän korkeilla seinä-, ajoneuvo- ym. haittoja estävillä seinämillä tai penkereistutuksilla.
- a/ma — Maanalainen autosäilytyspaikan rakennusala. Autosäilytyspaikka on katettava siten, että päällistä voidaan käyttää lasten leikkipaikkana, torina tms. oleskelualana.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja, jonka yli ei saa johtaa ajoneuvoliikennettä.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- A — Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia joko kokonaan tai osittain asuin- tai liikaterkoituksiin.
- Y_{kl} 10 — Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.
- Y 10 — Yleisten rakennusten korttelialue.
- Y_o 10 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Y_{os} 10 — Opetustoimintaa ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- P — Pysäkkialue
- U — Urheilualue
- E — Uittotunnelialue. Alueelle saa rakentaa enintään 300 m^2:n suuruisen sosiaali- ja huoltotiloja palvelevan rakennuksen.
- VM — Muuntamoalue
- Vesialue

Rinsti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Yleiset asemakaava-alueen rakentamista ja muuta käyttämistä koskevat määräykset:

Maistraatti voi kaupunginhallitusta kuultuaan antaa luvan sijoittaa tontille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä lisäksi tiloja laston päiväkotitiloiksi, kerhohuoneiksi, saunoiksi tai vastaaviin tarkoituksiin enintään 25% asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Korvausluvun estämättä saadaan rakennuksen ullakolle ja kellariin sijoittaa rakennusoikeuteen luettavia tiloja koolttaan enintään 50% rakennuksen ulkoreunan rajaamasta alueesta.

Maistraatin harkitsessa luvanmuksta, joka koskee rakennuslupaa, rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että lupa soveltuu katu-, korttelii- ja pihakokonaisuuteen ja, että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattamisaineet soveltuvat kaupunkikuvaan.

Rakennuksen uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -siipiä tontilla tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi [illegible] käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattomuotoja ellei ole perusteltua syytä niistä poiketa.

Rakennuksen tai yhteen rakennettujen rakennusten julkisivun kokonaispituus ei saa ylittää 25 metriä, [illegible] ellei muutoin ole voimassa yleisten rakennusten korttelialueella.

Rakennuksessa kiinni maanpinnanpin rajaan on rajaan rajoittuva sivu rakennettava julkisivun tapaan ja siihen saadaan maistraatin luvalla sijoittaa muita muin asuinhuoneen pääikkunoita.

Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla ellei maastollisista olosuhteista johtuen ole erityistä syytä tästä poiketa. Aitoissa olevat kulkuaukot ja ajovälyät on varustettava portilla.

Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontiltaan autopaikkoja yhden jokaista 150 kerrosneliömetriä kohti. Miljoin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, maistraatti voi hyväksyä ne erillisiltä autopaikkojen korttelialueilta tai yleisiltä autopaikkojen korttelialueilta.

Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön on tästä varten vaadittavista autopaikoista oltava valmiina 50%. Loput on tontivä autoistumisen kasvaessa maistraatin määräämä aikana.

Kyönnettäessä rakennusalain 132 §:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä kuten pääikkunan etäisyä olevasta sääästystä rakentamattomasta vähimmäistilasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on maistraatin erityisesti kiinnitettävä, että toimenpide samalla edistää vanhan kaupunkiluonteen ja -kuvan säilymistä.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

Mittakaava 1:2000

Helsingissä, heinäkuun 1 päivänä 1976
Muokattu joulukuun 21 päivänä 1976

Arkkitehtitoimisto RTLW

Risto Turtola, arkkitehti SAFA

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5164/23S 21.12.1976

SUUNN.

PIIRT.
KV 22.6.1977 SM 25.5.1978

5164/235
89009