TAMPERE

Asemakaavan muutos koskee:
Tampereen kaupungin Tahmelan kaupunginosan kortteleita n:o 1045-1046, 1048-1056 ja 1059-1063 sekä niihin liittyviä katu-, puisto- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Tampereen kaupungin Tahmelan kaupunginosan korttelit n:o 1045-1046, 1048-1057, 1059-1063, 1400, 1403-1407, 1409-1413 ja 1451-1462 sekä niihin liittyvät katu-, puisto- ja vesialueet.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

- 3 m:n etäisyydellä rakennusalueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- TAH — Kaupunginosan nimi.
- 1411 — Korttelin numero.
- ANNALINJA — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- Porrastaku tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II² — Allevivattu roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Tämän estämättä voidaan kuitenkin 25% rakennuksen kerrosalasta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi saadaan erilliset talous-, sauna-, autotalli-, yms. rakennukset rakentaa yksikerroksisina.
- e=0.5 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Alue, jolle rakennukset on sijoitettava (rakennusala). Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen saadaan kuitenkin suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella kokonaan tai osaksi olevassa rakennuksessa. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa joko kokonaan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle, mikäli tähän on olemassaolevan rakennuksen, puuston tai muun kaupunkikuvan kannalta olesllisen asiinan tähä erityisen syy.
- P — Jalankululle ja oleskelulle varattu alueen osa, jolle saa rakentaa alueen oman käyttöön tarkoitettuja saunarakennuksia.
- A¹⁰ — Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia joko kokonaan tai osittain asuin- tai liiketarkoituksiin.
- Y_kl¹⁰ — Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.
- Y¹⁰ — Yleisten rakennusten korttelialue.
- Y¹¹ — Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia opetus- ja kurssitoimintaa varten. Varsinaisesta rakennusoikeudesta saa rakentaa enintään 50% opetustoimintaa palvelevaksi asuntolaksi.
- Y_op¹⁰ — Opetustoimintaa ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- P — Puistoalue
- Vw — Muuntamoalue
- Vs — Voimansiirtoalue
- Vesialue
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- L — Alueen osa, joka on varattu liikennettä varten useammalle tontille.

Yleiset asemakaava-alueen rakentamista ja muita ympäristöä koskevat määräykset:

Maisemaatin tai kaupunginhallituksen kulloinen antaa luvan sijoittaa tontille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä lisäksi tilaa lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneiksi, asunoiksi tai vastaaviin tarkoituksiin enintään 5% asemakaavassa osoitetusta vesimääräkoukesta. Kerrosluvun estämättä saadaan rakennuksen ullakolle ja kellariin sijoittaa rakennusoikeuteen luettavia tiloja kuitenkin enintään 50% rakennuksen ullkosiinen rakennusta alasta.

Maisemaatin hankitassa hakemusta, joka koskee rakennuslupaa, rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 30 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu katu-, korttelii- ja pihakokonaisuuteen ja, että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattamisaineet soveltuvat kaupunkikuvaan.

Kun rakennetun uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -siipiä tontilla tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi tulee [illegible] käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattomuotoja ellei ole perusteltua syytä näistä poiketa.

Rakennuksen tai yhteen rakennettujen rakennusten julkisivun kokonaispituus ei saa ylittää 25 metriä. tämä rajoitus ei kuitenkaan ole voimassa yleisten rakennusten korttelialueella.

Rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan on rajaan rajoittuva sivu rakennettava julkisivun tapaan ja siihen saadaan maistraatin luvalla sijoittaa muita tontin asuinhuoneen päähkunnoita.

Tontit on sidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla ellei maastollisista olosuhteista johtuen ole erityistä syytä tästä poiketa. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varustettava portilla.

Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontiltaan autopaikkoja yhden jokaista 150 kerrosneliömetriä kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, maistraatti voi hyväksyä ne erillisistä autopaikkojen korttelialueilta tai yleisiltä autopaikkojen korttelialueilta.

Kun rakennus tai sen osa [illegible] käytetään on [illegible] vaadittavista autopaikoista oltava valmiina 50%. Loput on tehtävä autoistumisen kasvaessa maistraatin määräämänä aikana.

Myönnettäessä rakennuslain 132 §:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä kuten pääkunnan edessä olevasta säädöstystä rakentamattomasta vähimmäistilasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on maistraatin erityisesti kiinnitettävä, että toimenpide samalla edistää vanhan kaupunkiluonteen ja -kuvan säilymistä.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

Mittakaava 1:1000.

Helsingissä, hainkuun 1 päivänä 1976
Tarkistettu joulukuun 21 päivänä 1976
Arkkitehtitoimisto KEIV

Risto Turtola

Risto Turtola, arkkitehti SAFA

Tarkistettu kesäkuun 1 päivänä 1977

TAHMELA

TAMPEREEN KAUPUNGIN KIINTEISTÖLAITOS
Kartasto
No 616/1965