

ASEMAKAAVA

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: LEINOLA

KORTTELIT N:O 6407 - 6411

Puisto-, katu- ja liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: LEINOLA

KATUALUETTA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alusten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

LEIN
3
Kaupunginosa nimi.

Tontin numero.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu katualueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puiston osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0.3 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

200m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

Rakennusala.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A0 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

A0²⁵ Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääkkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalueelle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.AR²⁰ Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen ja viereisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalueelle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä. Kukin asuntoa kohti on varattava yksi autopaikka.

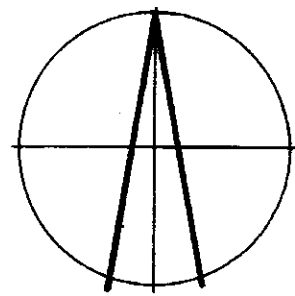
Istutettava puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Ohjeellinen pallokenntä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

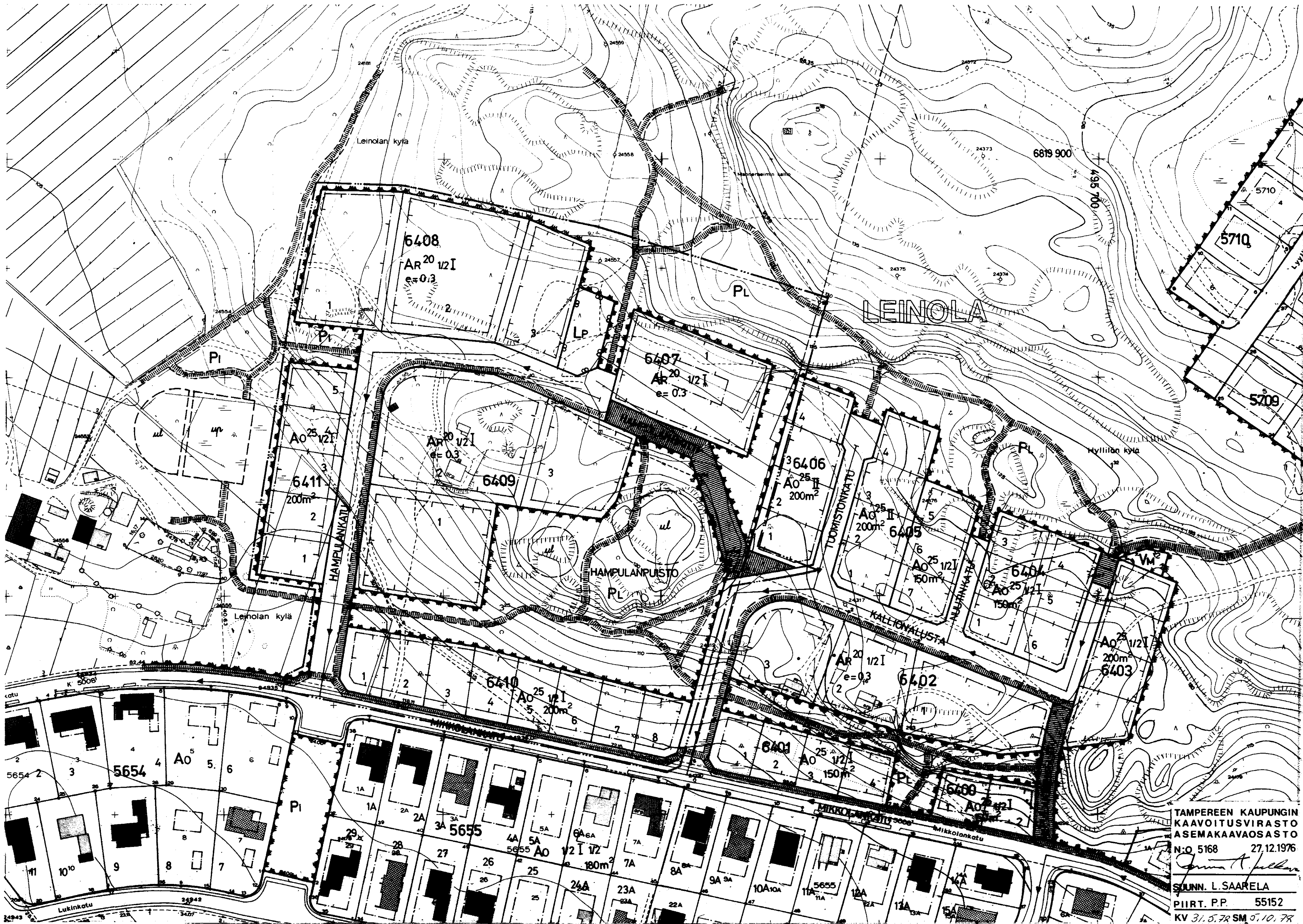
Pysäköintialue.

Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa 20 m²:n muuntajarakennuksen.

Putkiviemäri.

6407 Korttelin numero.

HAMPULANK Kadun tai puiston nimi.



1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

MUUTETAAN 3.4.1952 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 312/17.1.1952.

TAMPEREEN KAUPUNGIN

KAVOITUSVIRASTO

ASEMAKAVAOSASTO

N:O 5168 27.12.1976

Suunn. L. SAARELA

PIIRT. P.P. 55152

KV 31.5.78 SM 07.10.78