TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

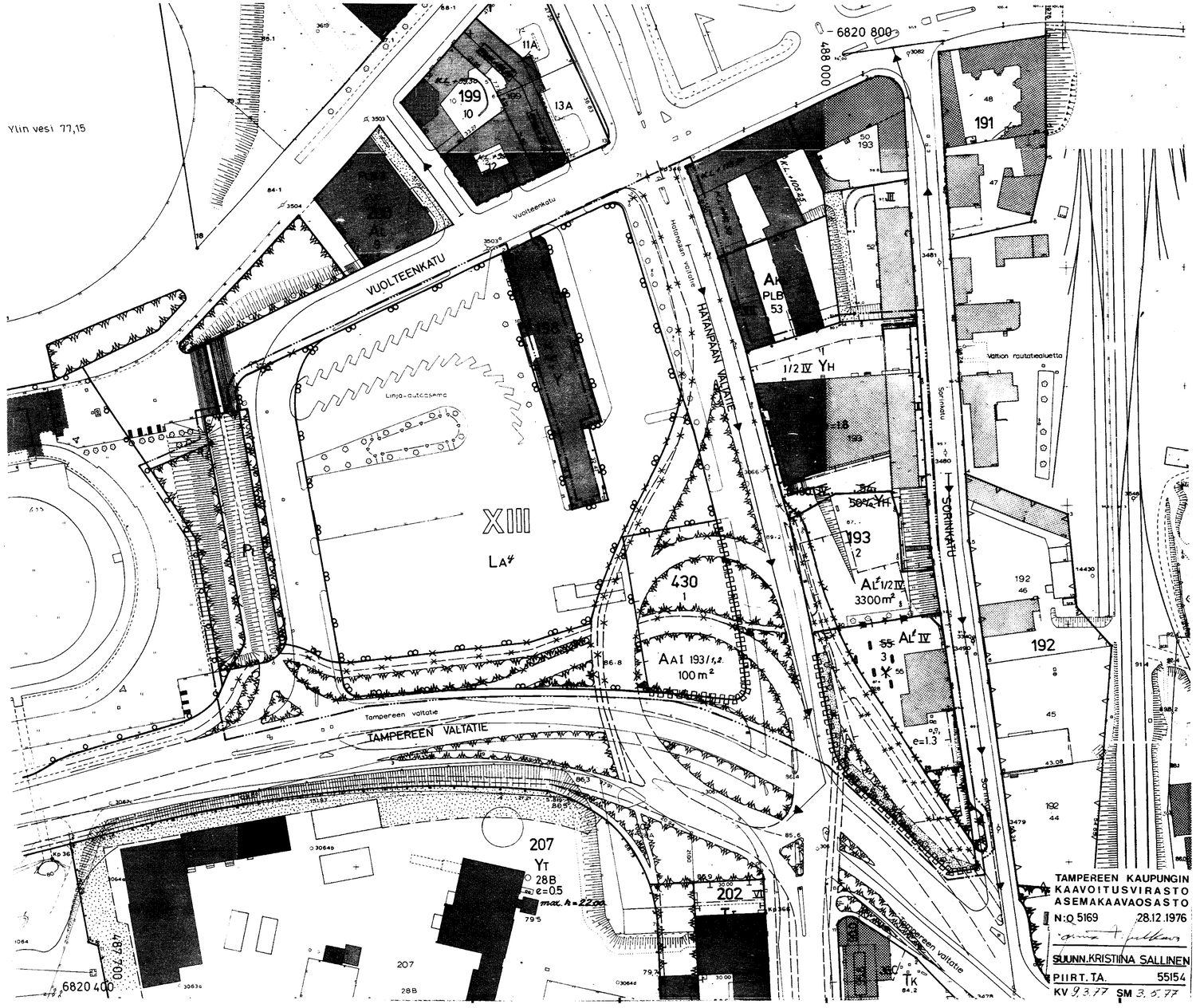
Kaupunginosa : XIII
Kortteli n:o 193
Tontit n:o 54,55.
Puistoaluetta.
Katualuetta, liikennealuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Pysäkkiviemäri.
- XIII Kaupunginosan numero.
- 193 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- VUOLTEE Kadun tai puiston nimi.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- ~~50%~~ Luku, joka osoittaa ~~kuinka suuren osan rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.~~
- IV Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksen sallitun, kerrosalaan lasketttavun rakennusoikeuden.
- 3300 m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- Rakennusala.
- Rakennusala.
- × Rieti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Merkintä, joka jakaa katualueen erikäyttöviivein ovlin, mutta joka ei vaikuta asemakaavan yhteydessä.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- e = 1.4 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Asunto- tai liikekortteli.
- AL Liikerakennusten korttelialue.
- AL² Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa ainoastaan toimistotiloja ja niitä palvelevia sosiaalisia tiloja.
- AKL Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- AA 193/1,2 Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Lukusarja ilmoittaa sen korttelin ne tontit, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- ~~Y~~ ~~Yhdyskunnallisten rakennusten korttelialue.~~
- YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- Yleisen rakennuksen tontti.
- YT Kunnallisteknisten rakennusten ja -laitosten korttelialue.
- TK Tehdaskortteli.
- TH Tehdastontti.
- Tehdastontti.
- Puistoalue.
- P Istutettava puistoalue.
- Urheilualue.
- Liikennealue.
- LA Pääasiallisesti linja-autoliikennettä palvelevia liikennealue, jota saadaan käyttää myös muuta yleistä liikennettä palvelevtin tarkoituksiin.
- V Varastotontti.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:
AL² - ja YH-tonteilla 1 autopaikka kerrosalan 80m² kohti.

MUUTETAAN 6.3.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1358 / 27.11.1964.
—"— 13.7.1961 —"— —"— N:O 1615 / 9. 1.1961.
—"— 29.6.1959 —"— —"— N:O 1460 / 12.11.1962.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150 m