Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa : VEISU
Korttelin no 5455
tontti no 21.
Korttelin no 5466
tontti no 1 .

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- VEI — Kaupunginosan nimi.
- 5455 — Korttelin numero.
- 21 — Tontin numero.
- VEISUNKUJA — Kadun nimi.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden .
- 20 % — Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.
- ~~$\alpha = 26°$~~ — ~~Kattokaltevuus. Julkisivulautakunnan puoltaessa voi maistraatti antaa luvan kattokaltevuuden muuttamiseen.~~
- $\alpha \leqq 10°$ — Kattokaltevuus.
- e=0,35 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ~~Rakennusala.~~
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- t — Talousrakennuksen rakennusala.
- ~~180 m²~~ — ~~Tontille saadaan rakentaa enintään 180 m² kerrosalaa. Sen lisäksi saadaan tontille rakentaa enintään 35 m² taloustiloja.~~
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- ~~Ao~~ — ~~Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.~~
- ~~Ao²~~ — ~~Omakotirakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa enintään 200 m² varsinaista kerrosalaa.~~
- Ao 40 — Enintään kolmen perheen rakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 40 m².
- Ao 25 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25 % kerrosalan määrästä.
- AR 20 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % kerrosalan määrästä.
- Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- P — Puistoalue.
- Pl — Istutettava puistoalue.
- Yo — Opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.
- ul — Ohjeellinen leikkialue.

Muutetaan 16.6.1964 vahvistettua asemakaavaa no 2141/16.12.1963
" 17.2.1972 " " no 3764/16.7.1971.

0 10 20 30 40 50 100 m
1:1000

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5170 28.12.1976
SUUNN. Maire Väisänen
PIIRT. KP. 68004
KV 9.3.77 SM 19.4.77