TAMPERE

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI

ASEMAKAAVA

Kortteli/Tontti N:o: 5856/7 (osa)
Katualue: JUVANKATUA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kortteli/Tontti N:o: 5856/3 ja 5 sekä 5858/3
Katualue: VANHA-JUVANKATU ja JUVANKATUA
Puistoalue: HOUKANJOENPUISTOA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kortteli/Tontti N:o: 5856/6, 7 ja 8
Katualue: VANHA-JUVANKATU ja JUVANKATUA
Puistoalue: ISONIITYNPUISTOA ja HOUKANJOENPUISTOA

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

Kortteli/Tontti N:o: 5856/3 (osa)
Katualue: JUVAKATUA
Puistoalue: HOUKANJOENPUISTOA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- KAU — Kaupunginosan nimi.
- 5856 — Korttelin numero.
- 6 — Tontin numero.
- JUVANKATU — Kadun tai puiston nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Rakennusala.
- Rakennusala.
- Pysäköimispaikka.
- Merkintä rakennusalalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.
- Merkintä, jonka osoittamalta osalta on kortteliin ajoneuvoilla ajo kielletty.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- k — k-alueen käyttömerkinnän yläpuolella osoittaa alueen varatukni kaupungin tarpeisiin.

- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0,10 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1950 m² — Luku, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden rakennusalalla.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AT — Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- AH¹ — Huoltorakennusten korttelialue, jolla saa olla sijainti korttelia varten tarpeellisia huolto-, autosäilytys- ja lämpökeskusrakennuksia sekä autojen pysäköintipaikkoja. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- PI — Istutettava puistoalue.
- U — Urheilualue.
- LP — Pysäköimisalue.

AK-tonteille saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 3 % rakennusoikeudeta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.

AK-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesulatiloja ullakkokerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen ulkoseinäpinnan on oltava vähintään kerroskorkeutta vastaavan määrän sisäänvedetty muusta julkisivusta.

Tontilla tai tarkoitusta varten varatulla AH¹-korttelialueella on osoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti, kutakin liike- tai toimistotiloina palvelevaan kerrosalan 50 m² kohti, kutakin sosiaalista- tai opetustoimintaa palvelevan laitoksen kahta (2) toimihenkilöä kohti, kutakin päivähoitolan kerrosalan 50 m² kohti sekä kutakin viittä (5) teollisuuslaitoksessa työskentelevää henkilöä kohti.

(AK-korttelialueella)

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % paikoista rakennetaan heti ja loput maistraatin määräämään ajankohtaan mennessä.

Tontilla on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

Muutettaan 09.01.1973 vahvistettua asemakaavaa n:o 3903/9s/21.01.1972
" 10.07.1974 " " " n:o 4472/30.01.1974

1:1000
0 5 10 20 50 100 150 m

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
Hallik. ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5171 30.12.1976
SUUNN. JUHA JAAKOLA
PIIRT. 46122
KV 2.3.77 SM 18.5.77