

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Kortteli no 1220
Tontit no 1 ja 2
Puistoaluetta

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

EPI Putkiviemäri.

1220 Kaupunginosan nimi.

1 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

EPILÄNKATU Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

$e=0,30$ Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha \leq 15^\circ$ Kattokaltevuus.

Rakennusala.

~~Rakennusala.~~

a Autosäilytyspaikan rakennusala.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ao₁ Yhden perheen talojen korttelialue.

Puistoalue.

Pu Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

~~Asuin- tai liikerakennuskortteli tai -tontti.~~

~~Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,5 m. Kattokaltevuuden oltava 1:1½.~~

Ao²⁰ Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % kerrosalan määrästä.

~~Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan.~~

~~Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty, päätöksestä s. [redacted] ja maistraattiin.~~

