Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa : UUSIKYLÄ

Kortteli no : 4804

Tontti no : 1

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

UUSI — Kaupunginosan nimi.

4804 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

SUDENKATU — Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

1 — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1½ 1 — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e = 0,30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

~~3/4 I 3/4~~ — ~~Rakennusala 1-kerroksista rakennusta varten, jonka kellarikerroksesta saadaan tehdä 3/4 liikehuoneiksi ja ullakosta 3/4 asuinhuoneiksi.~~

~~Kellarikerroksen tasossa oleva rakennuksen osa, joka saadaan tehdä liikehuoneiksi. Liikehuoneiden permanto ei saa olla ikkunaseinän edessä olevaa maanpintaa alempana.~~

~~Rakennuksen täytettävä ainakin PL C-luokan vaatimukset.~~

~~ALK~~ — ~~Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.~~

Asunto- ja liikekortteli.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala, saadaan rakentaa enintään 10 x 12 m suuruinen omakotirakennus.
Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m. Kattokaltevuuden on oltava 1 : 1½. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty talousrakennuksen ehdotettu rakennusala, saadaan rakentaa enintään 4 x 8 m suuruinen talousrakennus.
Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.
Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m.

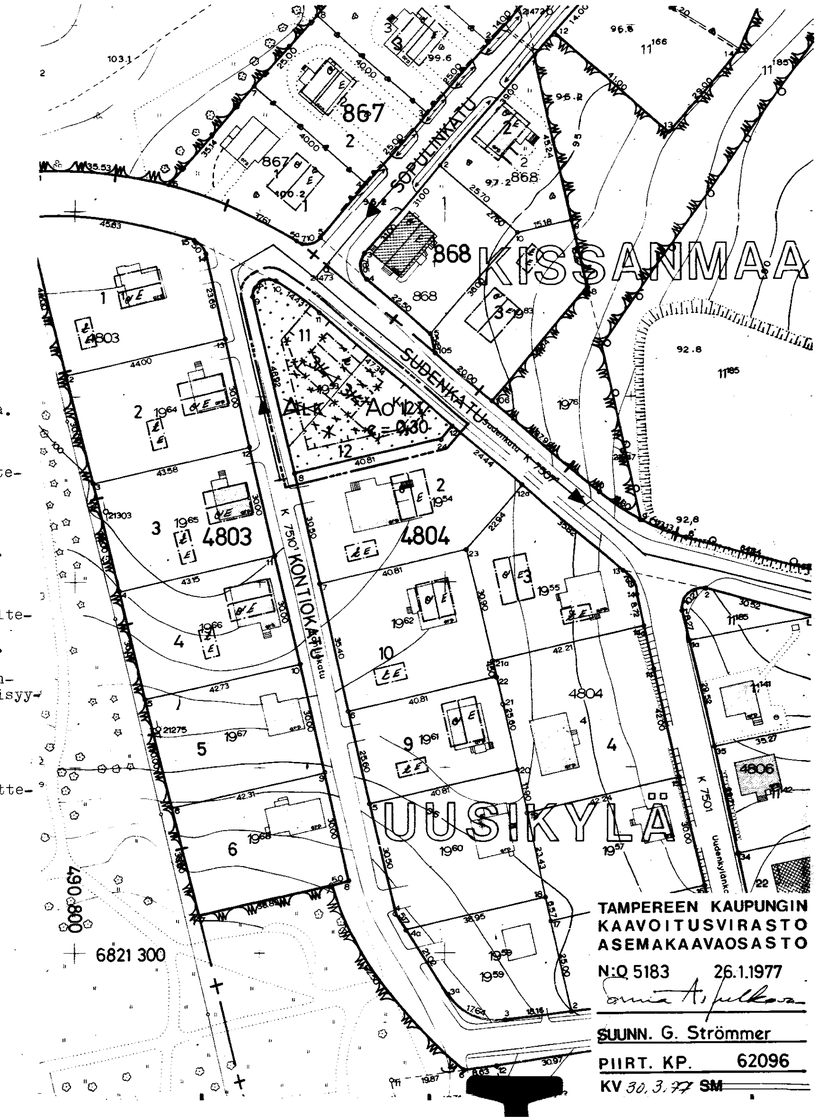
Puistoalue.

Ao^K — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Kattokaltevuuden on oltava vähintään 1:3.

Muutetaan 13.12.1960 vahvistettua asemakaavaa no 1529/16.6.1960.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1 : 1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5183 26.1.1977
SUUNN. G. Strömmer
PIIRT. KP. 62096
KV 30.3.77 SM