

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa: VIIALA

Kortteli n:o 5212

Tontti n:o 8

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosa nimen.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoiden.

PL Palokukka.

200 Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn raja.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4m ja kattokaltevuus 2°.

Rakennusala.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30°.

VIIA

5212

8

KIRVESTIE

I

I 1/2

PL

200

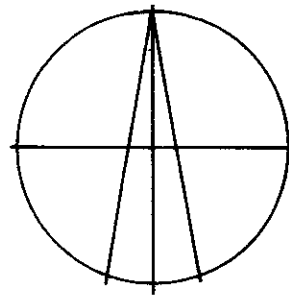
Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Rakennusala.

X

Ao



Ao²⁰

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Ao²¹

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Omakotirakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180m². Kullekin omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa enintään 40m² suuruisen talousrakennuksen. Jos talousrakennus rakennetaan asuinrakennukseen kiinni, saa se ylittää merkityn rakennusrajan. Jos talousrakennus rakennetaan erillisenä on sen oltava ainakin 6m:n etäisyydellä asuinrakennuksesta sekä 4m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta, ellei naapuri anna kirjallista suostumustaan sen sijoittamiseen tontin rajaan kiinni.

Ao²²

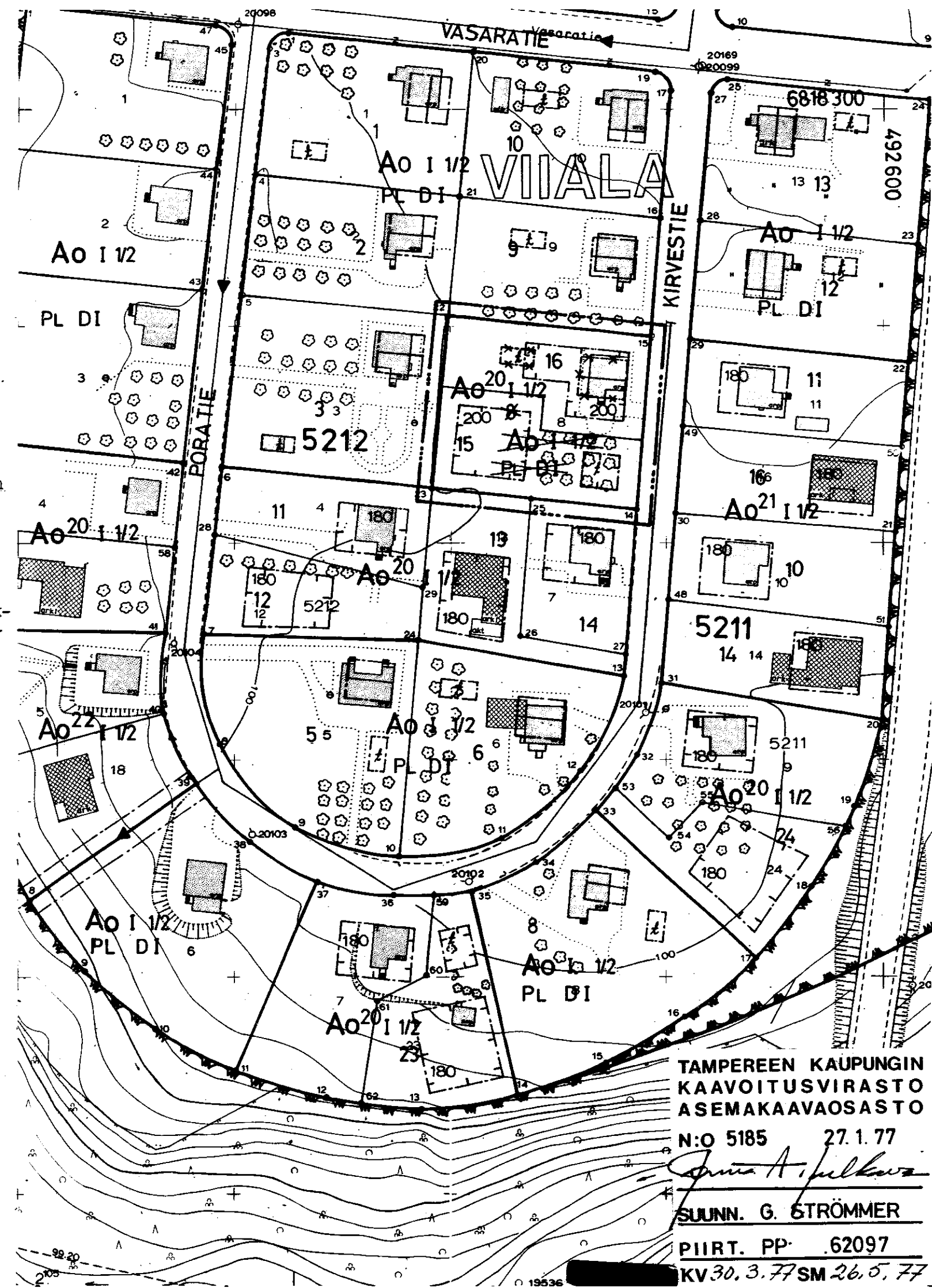
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Tontin kerrosala enintään 200m². Tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa 40m² suuruisen talousrakennuksen, jonka korkeus on enintään 3,5m ja jonka etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 4m.

P Puistoalue.

Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

Muutetaan 15.8.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1651/15.3.61.

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5185 27.1.77

SUUNN. G. STRÖMMER

PIIRT. PP. 62097

KV 30.3.77 SM 26.5.77