TAMPERE

Kaupunginosa: VIIALA

Asemakaava :
Korttelı n:o 5217
Tontti n:o 1
Katualuetta
Puistoaluetta

Asemakaavan muutos:
Korttelı n:o 5216
Tontti n:o 1
Katualuetta.
Puistoaluetta.

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI

Asemakaava :
Korttelı n:o 5853
Tontti n:o 2
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kasvamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- KAL — Kaupunginosan nimi.
- 5217 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- NUIJATIE — Katu- tai puiston nimi.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten ,rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=0.5 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 2h — Suurin sallittu asuinhuoneisto määrä.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- Ajoliikenne kuorma-autoilla ja ajoneuvoyhdistelmillä kielletty.
- Rakennusala. Rakennusalat
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AL' — Liikerakennusten korttelialue,jolla ulkovarastointialueet on katettava ja suojattava vähintään 2,4m korkealla rakenteellisella aidalla.
- TTv 20 I — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin kerrosalasta saadaan enintään 20% käyttää tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimistotiloiksi.,tontin ulkovarastoalueet on ympäröitävä vähintään 2,0 cm korkealla rakenteellisella aidalla.
- PK — Teollisuusrakennusten ja laitosten korttelialue.
- PW — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- PA — Istutettava puistoalue.
- VM — Muuntaja- alue. VS — Voimansiirtoalue.

Kullakin tontilla tulee olla yksi autopaikka yhtiötä (5) työntekijää kohti, sekä tarpeelliset kuorman- ja purkamistilat.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää kohti.

Muutetaan 15.3.1972 vahvistettua asemakaavaa n:o 3846 / 4.11.1971.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100m

