ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupungin osa: R U O T U L A

Korttelin n:o 4874

Tontin n:o 6

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

RUO — Kaupunginosan nimi.

4874 — Korttelin numero.

6 — Tontin numero.

HUHMARINK — Kadun tai puiston nimi.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan lasketttavan rakennusoikeuden.

Rakennusala.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

200 m² — Luku osoittaa tontin varsinaisen enimmäiskerrosalan.

Omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 2/5.

Asuinrakennusten etäisyyden on oltava naapuritontin rajasta vähintään 6 m ja talousrakennusten etäisyyden 2 m, mikäli ei niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain eljoitettuna 6 m.

Ao³² — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusalalle saa varsinaisen enimmäiskerrosalan lisäksi rakentaa 32 m² maanpäällistä taloustilaa.

Asunto- tai tirkekortteli.

Ao — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

P — Puistoalue.

P — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

P — Istutettava puistoalue.

Muutetaan 10.11.1950 vahvistettua asemakaavaa 226/20.6.1950

0 10 20 30 40 50 100 150

1 : 1000

