ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
Kaupunginosa: LIELAHTI
Korttelin n:o 2491 ja 2492

Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva raja, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

LIEL — Kaupunginosan nimi. 2491 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

LINJAKATU — Kadun nimi.

Yleisölle jalankululle ja joukkoliikenteelle varattu katualue.

Jalankululle varattu korttelinosa.

Jalankululle varatut korttelinosat on rakennettava siten, että jalankulkuväylät jatkuvat korttelissa katkeamattomina.

e=0,5 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

max.12.00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

p1 — Pysäköintipaikka.

Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin muuntamoa lukuunottamatta.

Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle on kielletty.

T 2 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että teollisuus- ja varastorakennusten osuus asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta on vähintään 75%.
Rakennuksen saa rakentaa korttelinrajaan ja jalankululle varattuun korttelinosaan kiinni sekä 1,2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tämä alue on aidattava korttelittain yhteäisen aitaussuunnitelman mukaan riittävän räkäsuojan antavalla, vähintään 2,4 metrin korkuisella umpiaidalla.
Kussakin korttelissa on noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa kattomuotojen suhteen.
Kussakin korttelissa on noudatettava toisiinsa sopeutuvaa yhtenäistä rakentamistapaa julkisivumateriaalien ja rakennusten väritysten suhteen.
Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyliin ja muihin vastaaviin tarkoituksiin on pidettävä istutetussa kunnossa. Näille alueille on istutettava puita ja pensaita vähintään 1 kpl kumpaakin tontin rakentamattoman osan jokaista 50 m² kohti.

Istutusten on oltava valmiina viimeistään vuoden kuluttua siitä, kun tontilla oleva rakennus tai sen osa otetaan käyttöön.

P — Istutettava puistoalue.

ÜP — Palloilukenttä.

VS — Voimansiirtoalue.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Muutetaan 1.7.76 vahvistettua asemakaavaa n:o 4822/18 s 23.1.1975

1: 2000

0 50 100 150 200 250

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5199 2.3.1977
SUUNN. G STRÖMMER
PIIRT. TK 51170
KV 11.5.77 SM 11.8.77