

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
Kaupunginosa: L I E L A H T I
Korttelin n:o 2491 ja 2492

Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva raja,
jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien vä-
linen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosa nimi. 2491 Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Yleiselle jalankululle ja joukkoliikenteelle
varattu katualue.
- Jalankululle varattu korttelinosa.

Jalankululle varatut korttelinosat on raken-
nettava siten, että jalankulkuväylät jatkuvat
korttelissa katkeamattomina.

e=0,5 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suh-
de tontin pinta-alaan.

max. 12,00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaus-
kohdan erimääskorkeus.

p1 Pysäköintipaikka.

Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennet-
tava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköinti-
paikkoja ei saa käyttää muuhur. tarkoitukseen kuin
pysäköintiin muuntamaa lukuunottamatta.

Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle on kielletty.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja va-
rastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttoriraken-
nuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin
osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin

siten, että teollisuus- ja varastorakennusten osuus
asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta on vähin-
tään 75%.

Rakennuksen saa rakentaa korttelinrajan ja jalankululle
varatun korttelinosan kiinni sekä 1,2 metrin etäisyy-
delle naapuritontin rajasta. Tämä alue on aidettava kortte-
leittain yhtenäisen aidasuunnitelman mukaan riittävän
rakosuojan antavalla, vähintään 2,4 metrin korkuisella
umpisidalla.

Kussakin korttelissa on noudatettava yhtenäistä rakentamis-
tapaa kattomuotojen suhteen.

Kussakin korttelissa on noudatettava toisiinsa sopeutuvaa
yhtenäistä rakentamistapaa julkisivumateriaalien ja raken-
nusten väritysten suhteen.

Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyliin
ja muihin vastaaviin tarkoituksiin on pidettävä istutetussa
kunnossa. Näille alueille on istutettava puita ja pensaita
vähintään 1 kpl kumpaakin tontin rakentamattoman osan
jokaista 50 m² kohti.

Istutusten on oltava valmiina viimeistään vuoden kuluttua
siitä, kun tontilla oleva rakennus tai sen osa otetaan
käyttöön.

Istutettava puistoalue.

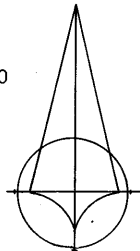
Palloilukenttä.

Voimansiirtoalue.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Muutetaan 1.7.76 vahvistettua asemakaavaa n:o 4822/18 s
23.1.1975

1:2000
0 50 100 150 200 250



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5199 2.3.1977
J. A. Järvelä
SUUNN. G. STRÖMMER
PIIRT. TK 51170
KV 11. 5. 77 SM 11. 8. 77