

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa N I E M I
Kortteli n:o 2617
Tontti n:o 1

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Puistomaisesti istutettava tontinosa, etupuutarka.

- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osin suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I $\frac{4}{5}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ul-lakkokerrroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e = 0,3 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Ainakin D I-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Kattokaltevyys 1:1 $\frac{1}{2}$.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 2,5 m. Kattokaltevyys 1:1 $\frac{1}{2}$.

Talousrakennuksen rakennusala.

- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Asuin- ja liikerakennuskortteli tai tontti.
- A0²⁰ Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä.
- Puistoalue.
- Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.
- Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

Muutetaan 14.9.1955 vahvistettua asemakaavaa 654/19.3.1955

1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

