TAMPERE

KAUPUNGINOSA: **LUKONMÄKI**

ASEMAKAAVA:
Katualuetta Pyykkiojankatu

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
Kortteli n:o 6341 tontit n:o 1 ja 2
Kortteli n:o 6343 tontti n:o 1 Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteli n:o 6342 tontit n:o 19 ja 20
Kortteli n:o 6343 tontti n:o 1
Katu- ja puistoalue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja. — Putkiviemäri.
- LUK — Kaupunginosan nimi. — 6341 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero. — TURTOLAN — Kadun tai puiston nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Istutettava tontin osa. Alueelle saa rakentaa jalankulku- ja huoltoteitä sekä leikkipaikkoja.
- Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- 250 — Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuteen luettavan kerrosalan neliömetreissä.
- e=0,35 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala. — Merkintä rakennusalalla määrittelee asuinhuoneistoihin johtavan sisäänkäyntijulkisivun.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- a2 (crossed out) — Alue, jolle autopaikat on tontilla sijoitettava. (crossed out)
- a — Alueen alittava liikenneväylä.
- yl (crossed out) — Alueella on varauduttava luovuttamaan n. 14x14 m² suuruinen ala tai rakennuksessa 60 m² suuruinen tila maantamoa ja kaupungin puhtaanapito- ja puisto-osastoa varten. Tiloja ei lueta rakennusoikeuteen. (crossed out)
- X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AK30 — Asuntokerrostalojen korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällisiin talousrakennustiloihin enintään 30 % ilmoitettua varsinaisen kerrosalan määrästä. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 80 m² kohti.

AKR — Asuntokerros- tai rivitalojen korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Rakennuksen on ainakin yhdeltä sivultaan rajoituttava rakennusalan rajaan. Rakentumattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava.

Rakennusalalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.
Autopaikat on rakennusalalla sijoitettava keskitetysti.

AOR — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava.

Rakentamatta jäävä osa rakennusalasta on istutettava tai tontin hyväksymällä aitatyypillä.
Rakennusalalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.

AOR12 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Tontti on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.
Rakennuksen saa rakentaa tontin rajaan kiinni.
Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Pihaa ei saa kattaa em. etäämmällä rakennuksesta muuhun kuin suunnitelmassa osoitetulla.
Tontti on aidattava maistraatin hyväksymällä aitatyypillä.
Tontille saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.

AO4 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 4 metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen ikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8,2 m.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
Korttelialue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. (crossed out)
Rakennusten katolle saa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa saunoja tms. tiloja asukkaiden käyttöön, kuitenkin enintään 15 % kattopinta-alasta.
Vesikattorakenteet eivät saa nousta yhtenäisen vaakasuoran kattoilistan rajoittaman vaakatason yläpuolelle.
Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Jokainen piha on istutettava siten, että siinä on yksi puu jokaista 50 m² pihan alaa kohti. Puita ei saa kaataa 5 m etäämmällä rakennuksesta muuhun kuin maistraatin luvalla. (partly crossed out)
Tontteja ei saa aidata.

Y (crossed out) — Yleisten rakennusten korttelialue. (crossed out)

YSO — Sosiaalitoimintaa ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

P — Puistoalue.

PL — Luonnontilaisena säilytettävä puistoalue.

UP — Ohjeellinen palloilukenttä.

LP — Pysäköimisalue.

VM20 — Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 20 neliömetrin suuruinen muuntamorakennus.

Seuraavien katujen kummallekin reunalle on istutettava puurivi: Turtolankatu, Kerrumantie, Kinnimäenkatu, Kierikankatu, Pirjonkaivonkatu, Lukonojankatu, Lukonmäenkatu, Ikämiestenkatu. (crossed out)

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: (crossed out)

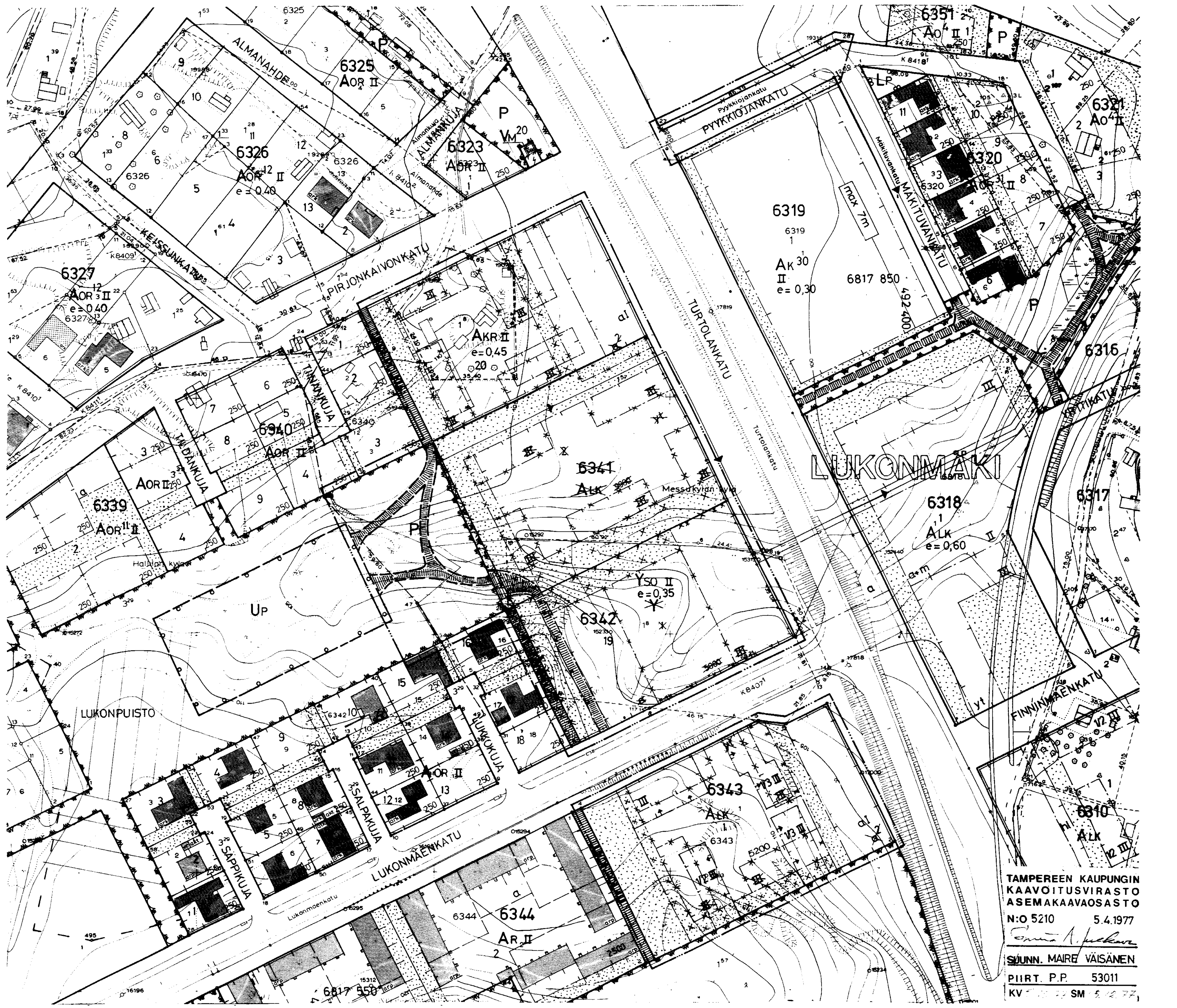
AOR- ja AR-korttelialueet:	1½ autopaikkaa asuntoa kohti
ALK-korttelialueet:	1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti tai
	1 autopaikka asuntoa kohti
Liiketilat:	1 autopaikka kerrosalan 55 m² kohti
Y-korttelialueet:	1 autopaikka 1,5 toimihenkilöä kohti sekä
	1 autopaikka jokaista yli 18 v. opiskelijaa ja
	1 autopaikka 10 istumapaikkaa kohti.

(All of the above parking requirements are crossed out.)

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti
Liiketilat:	1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
Lasten päivähoitolat:	1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti
Oppilaitokset:	1 autopaikka toimihenkilöä kohti

Muutettu 4.1.1973 vahvistettua asemakaavaa n:o 3665/73 / 15.3.1971.
– " – 4.11.1974 – " – n:o 1969 / 30.5.1974.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150