

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa V I L L I L Ä

Kortteli n:o 3673

Tontti n:o 10

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

--- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontille saadaan rakentaa luvun osoittama m²-määrä varsinaista kerrosalaa sekä lisäksi sama määrä taloustiloja, autotalleja ja vastaavia.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alue.

AR³⁰

UL
PYHÄJ.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 4m lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% varsinaisen kerrosalan määrästä.

Istutettava puistoalue.

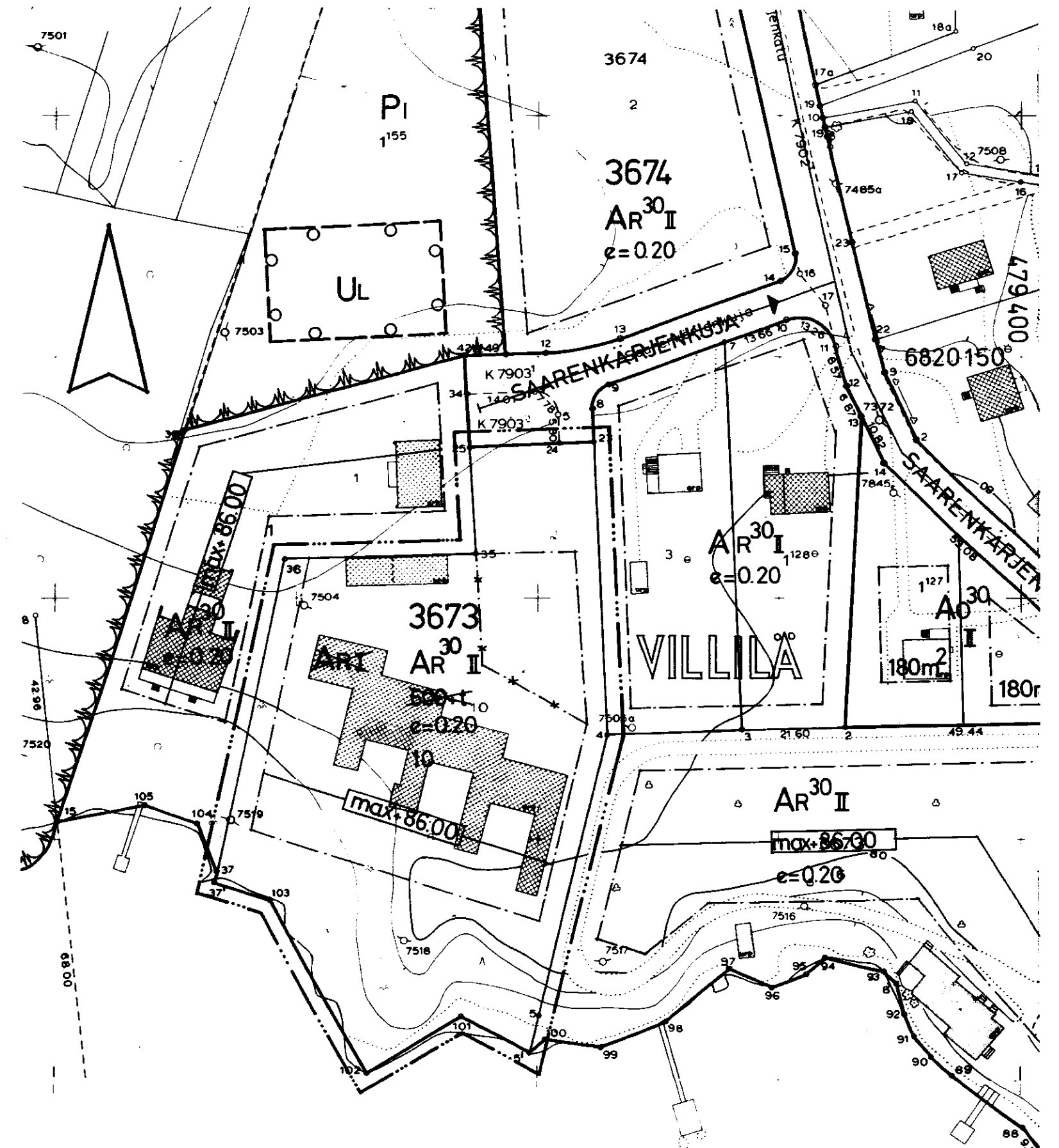
Ohjeellinen leikkikenttä.

Vesialue.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.

Muutetaan 17.7.1967 vahvistettua asemakaavaa n:o 2527/24.10.-66.

1:1000 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 60 70 80 90 100 150



PYHÄJÄRVI

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5211 6.4.1977

Antti A. Järvelin

SUUNN. G. STRÖMMER

PIIRT. hl 62108

KV 24.8.77 SM 12.12.77