

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa: P O H T O L A
Kortteli n:o 2596
Tontti n:o 5

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

----- Putkiviemäri.

----- Kaupunginosan nimi.

----- Korttelin numero.

----- Tontin numero.

----- Kadun nimi.

----- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

----- Istutettava tontinosa, joka pidetään puistomaisessa asussa.

----- Viemäriä varten varattava alue.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosluvun laskettavan rakennusoikeuden.

----- Rakennusala.

----- ~~Rakennusala.~~

----- Ohjeellinen yksikerroksisen enintään 4x8 m laajuisen talousrakennuksen rakennusala. ~~enintään 22°.~~
~~Korkein sallittu räystäskorkeus 2,8m.~~

----- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

210 m² Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen ker-

rosalan.

----- Ajoliikenne korttelin tai alueen rajan yli kielletty.

Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Yhteensä laskettu kerrospinta-ala saa olla enintään 180 m².

----- Omakotitontilla, jolle on merkitty ohjeelliset rakennusosalat, on asuinrakennuksen oltava ainakin 5 m päässä naapuritontin rajoista. Talousrakennukset saadaan rakentaa tontin rajalle jos ne rakennetaan yhtenäisesti naapuritontin talousrakennuksen kanssa. Talousrakennuksen saa rakentaa joko asuinrakennukseen kiinni tai vähintään 8 m etäisyydelle siitä.

Ao²⁰ Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosluvun lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosluvun määrästä.

Av Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue. Asuinrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m, kerrospinta-ala enintään 180 m².

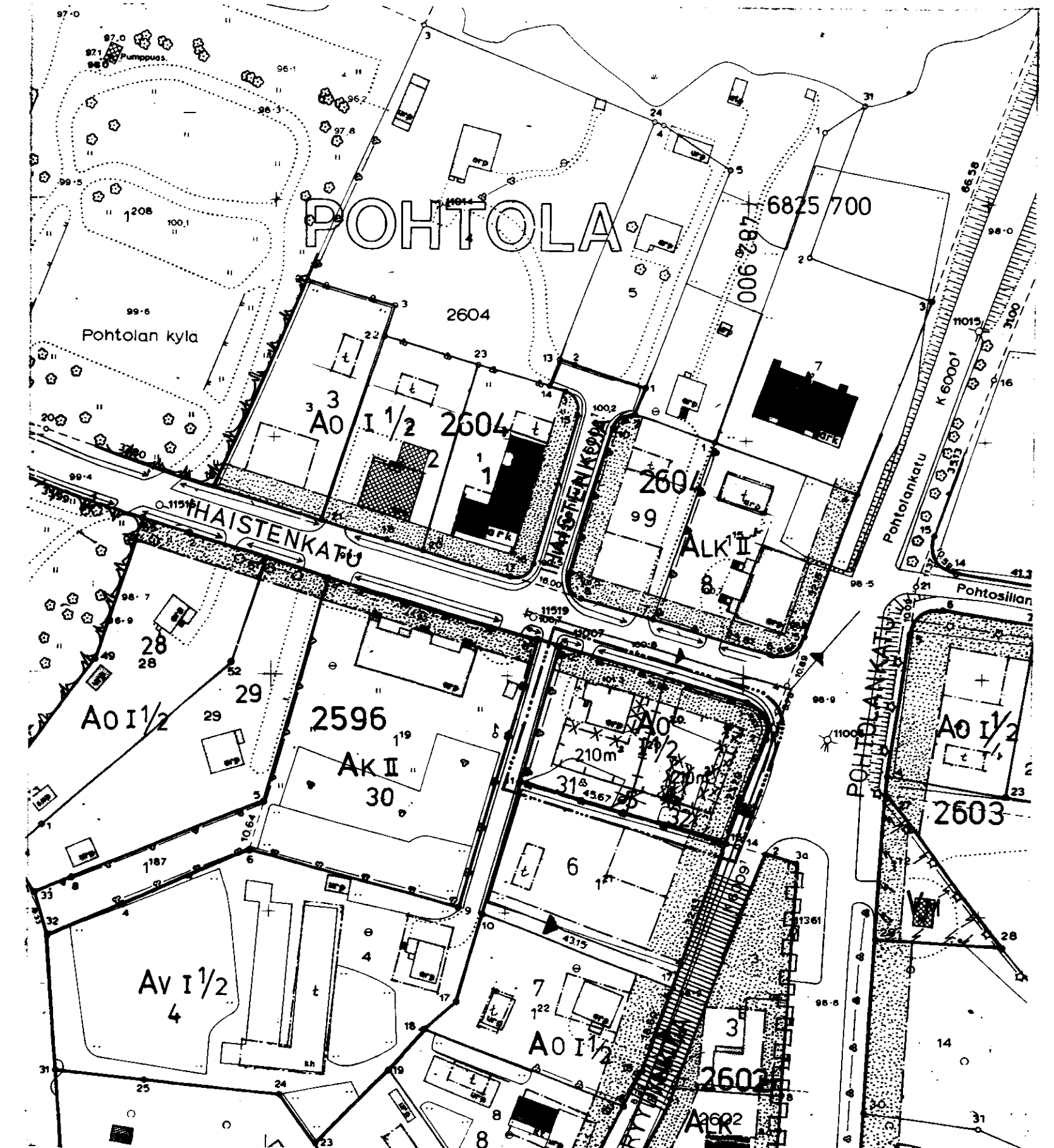
ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

VM Muuntaja-alue.

Muutetaan 12.11.64 vahvistettua asemakaavaa n:o 2172 / 23.1.1964

1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5219 21.4.1977
SUUNN. G. STRÖMMER
PIIRT. TK 62111
KV 3.8.77 SM 12.10.77