

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE

ASEMAKAAVA

KAUPUNGINOSA HÄRMÄLÄ
KORTTELI N:O 792, 793, 768 (osa) JA 769 (osa)
KATTAUSETTA MATINKATU (osa); VÄHÄJÄRVENKATU
PUISTO-, URHEILU-, LIIKENNE- JA VESIALUEITTA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAUPUNGINOSA HÄRMÄLÄ
KORTTELI N:O 704
KATTAUSETTA LEPOLANTIE (osa)
PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Paineviemäri.
Korttelin numero.
Kadun tai puiston nimi.
Viemäriä varten varattava alue.
Viemäriä varten varattava alue, jolle ei saa istuttaa puita eikä viemärialueen suuntaista penosaitaa.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ulakko-kerroksessa sallitun, kerroksiaan lasketavan rakennuskerrosten.
Tonttitheoksausluku eli tontin kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Rakennusala.
Autosäilytyspaikan rakennusala.
Kunnallisteknisten rakennusten rakennusala.
Rakennusala 2-kerroksista asunto- ja liikkerakennusta varten.
Ohjeellinen leikkikenttä.
Asuntokerros- tai rivitalojen korttelialue.
Eri-tilisten tai kylmän taloustilien, aidan tai vastavan rakennusosan avulla toisiinsa kytkettyjen yhden perheen rakennusten korttelialue.
Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden pääikkunoita, kohti suoran etäisyyden viereisen tontin rakennusalan tulee olla vähintään 6 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos se on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa.
Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
Asunto- tai liikekortteli.
Asunto- ja liikerakennuksen kortteli.
Asuntokerrostalojen korttelialue. Myymälän rakennusalle saadaan tehdä enintään 600 m² kerroslasaa liiketilana.
II-kerroksisia useamman perheen asuntoja.
Yleisen rakennuksen tontti.
Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue.
Puistoalue.
Istutettava puistoalue.
Ohjeellinen urheilualue.
Ohjeellinen palloilukenttä.
Ohjeellinen leikkikenttä.
Ohjeellinen uimaranta.
Palloilukenttä.
Fysikkimapaikka.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu katualue.
Vesialue.
Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa 30 m:n muuntajarakennukset.
AUTOPAikkojen VÄHIMÄISMÄÄRÄT:
Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

MUUTETAAN 13.3.1966 VÄHISTETTYÄ ASEMAKAAVAA N:O 2808 /15.1.1968.
25.1.1951 N:O 228 /30.3.1950.
1.8.1948 N:O 97 /30.3.1948.



TARKISTETTU 17.8.1977
TARKISTETTU 29.6.1977
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:O 5227 12.5.1977
Jukka Järvelä
SUUNN. MAIRE VAISÄNEN
PIIRT. TA 86038
KV 14, 2, 77 SM / 11, 77