

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ

Kortteli n:o 2003

Tontti n:o 2 Puistoaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli n:o 2003

Tontit n:o 7 ja 8 Puistoaluetta

Asemakaavamerkinrät ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

LAM
2003
Kaupunginosa nimi.

2 Korttelin numero.

2 Tontin numero.

LAMINKAN Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu puistoalueen osa, jolla sallitaan ajoyhteys tonteille 7 ja 8/2003.

Viemäriä varten varattava alue.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0.25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

1-kerroksisen asuinrakennuksen rakennusala. Sallittu korkeus enintään 5m. Ullakon pinta-alasta saa käyttää enintään kaksikolmasosaa.

2-kerroksisen asuinrakennuksen rakennusala, sallittu korkeus enintään 8m.

Talousrakennuksen rakennusala, sallittu korkeus enintään 4m.

Kattokaltevuus: 2:5. 1:1

Kattolapseeeseen ei saa tehdä päätyjä.

Alle 30m² suuruisia huoneistoja saa taloon rakentaa vain yhden.

~~Pihamaa on kaunistettava istutuksin.~~

~~Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman viranomaisen lupaa.~~

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuintontti.

Asuin- tai liiketontti.

A0 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

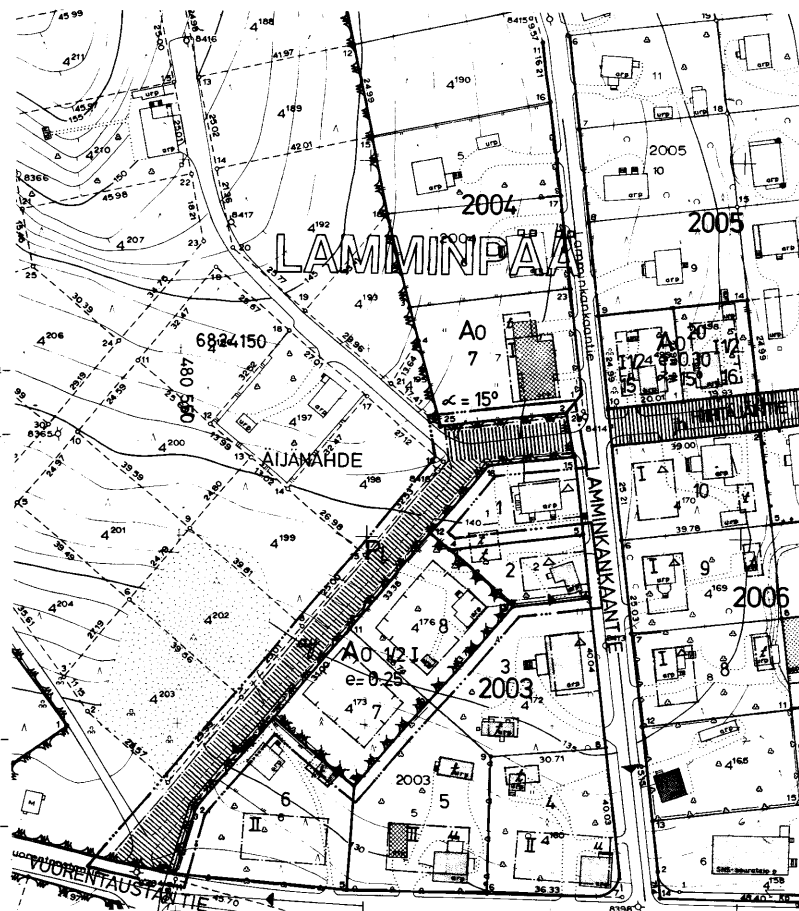
A0²⁰ Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

~~Puisto- ja istutus.~~

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Muutetaan 7.12.1949 vahvistettua asemakaavaa n:o 149/4.4.1949.
"- 22.11.1945 "- "- n:o 9/26.6.1945.



1:1000

0 10 20 30 40 50 100

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5229 26.5.1977

Antti A. Järvelä

SUUNN. G. STRÖMMER

PIIRT. PP 62118

KV 16.11.77 SM 23.3.78