

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: XXV
Korttelit n:o 592A, ja 592B
Tontit n:o 46A, 46B, 46C, 46D / 592A
43, 44B, 44C, 45 / 592B

sekä puisto- ja liikennealuetta.

Asemakaavamerkin-ät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Istutettava tontin osa, johon saa tehdä 40m leveän kulkuaukon.

6m leveä, rakentamatta jätettävä ja lehtipuun istutettava tontin osa.

Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Paloluokka, jonka vaatimukset rakennusten ainakin on täytettävä.

Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Tontin osa, jolle on istutettava puurivi ja jota saadaan käyttää muilta osin liikenne- ja pysäköintialueena.

Rakennuksen korkeus rakennusrajalla saa olla 12m ja saa tästä nousta 30° kulmassa. Rakennuksen korkeus saa olla enintään 24m, jonka yläpuolelle maistraatti voi antaa rakentaa savupiippuja, hissi- ym. torneja.

Numero osoittaa tontille sallittujen asuinhuoneistojen luvun.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Yhdistettyjen liike- ja asutukerrostalojen korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Tehdas- ja varastorakennusten tontti.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontille saa rakentaa D-III-paloluokan mukaisia teollisuus-, varasto- ja autohuoltorakennuksia.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liikehuoneita enintään 10% varsinaisen kerrosalan määrästä.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennuskoikeudesta saadaan enintään 50% rakentaa liiketilana. Tontilla on osoitettava yksi autopaikka teollisuus- ja varastotilan kolmea työntekijää kohti ja liiketilan kerrosalan 50m² kohti sekä tarpeelliset kuormastilat.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

TAMPERE

Kaupunginosa: XXV
Kortteli n:o 672
Tontit n:o 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8

sekä katu- ja liikennealuetta.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennuskoikeudesta saadaan enintään 10% rakentaa liike- ja toimistotiloina.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille saadaan sijoittaa enintään kolme (3) asuinhuoneistoa laitoksen henkilökunnalle. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Tontilla on osoitettava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan 50m² kerrosalaa kohti.

Istutettava puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Rautatiealue.

Voimansiirtoalue.

Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa kerrosalaltaan enintään 100m²:n suuruisen muu tilarakennus.

Tontilla n:o 7/672 (44C/592B) noudatetaan seuraavia asemakaavamääräyksiä:

a) Sarottujen korttelien tontille saadaan rakentaa palonarkoja rakennuksia teollista käyttöä varten (P.I, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z). Näiden rakennusten rakennusosat voivat olla palonarkaa luokkaa, vesikattoa lukumattomasti, jotka tulee olla ainakin palon hidastava (P.L. 5% C). Maistraatti on kuitenkin käyttötavan varteenottaen oikeutettu vaatimaan, että rakennukset on rakennettava korkeampaa luokkaa olevin rakennuksin.

b) Tontille saadaan sitäpaitsi rakentaa erillisiä rakennuksia, joissa on asuinhuoneistojen sellaisia henkilökuntaa varten, jonka alitiinen läsnäolo paikalla on toiminnalle välttämätön tarpeellinen, sekä konttori- ja ruokailuhuoneita, mikäli nämä ovat liikenteelle tarpeellisia. Näiden rakennusten on täytettävä ainakin P.L. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

c) Tontin pinta-alasta saa enintään 1/2 käyttää rakentamiseen. Rakentamattomasta pinta-alasta voidaan käyttää enintään 1/2 tuleentavien alueiden varastointiin, ellei maistraatti erityisistä syistä katso voivansa myöntää tästä lievennystä.

d) Viereistä tonttia vastaan oleva rakennusraja on 6m:n päässä tontin rajasta, ja siten muodostuvalle vapaalle alueelle, jota ei saa käyttää varastointiin, on istutettava lehtipuita.

e) Paloakstavien ulkoseinän varustetun rakennuksen sallittu rakennuskorkeus saa olla 2/3 vastakkaisen ja viereisten tonttien rakennusrajojen etäisyydestä, mutta rakennus ei kumminkaan saa olla korkeampi kuin 24m.

f) Maistraatti voi erityisissä tapauksissa myöntää lievennyksiä edellä olevista säännöksistä, jotka, missä tapauksissa tai erityisistä syistä, joista lievennysvaaraa on olemassa, antaa olosuhteiden vaatimia ankarampia määräyksiä rakennusten ja varastojen keskinäisestä välimatkasta ja niiden etäisyydestä tontinrajaan.

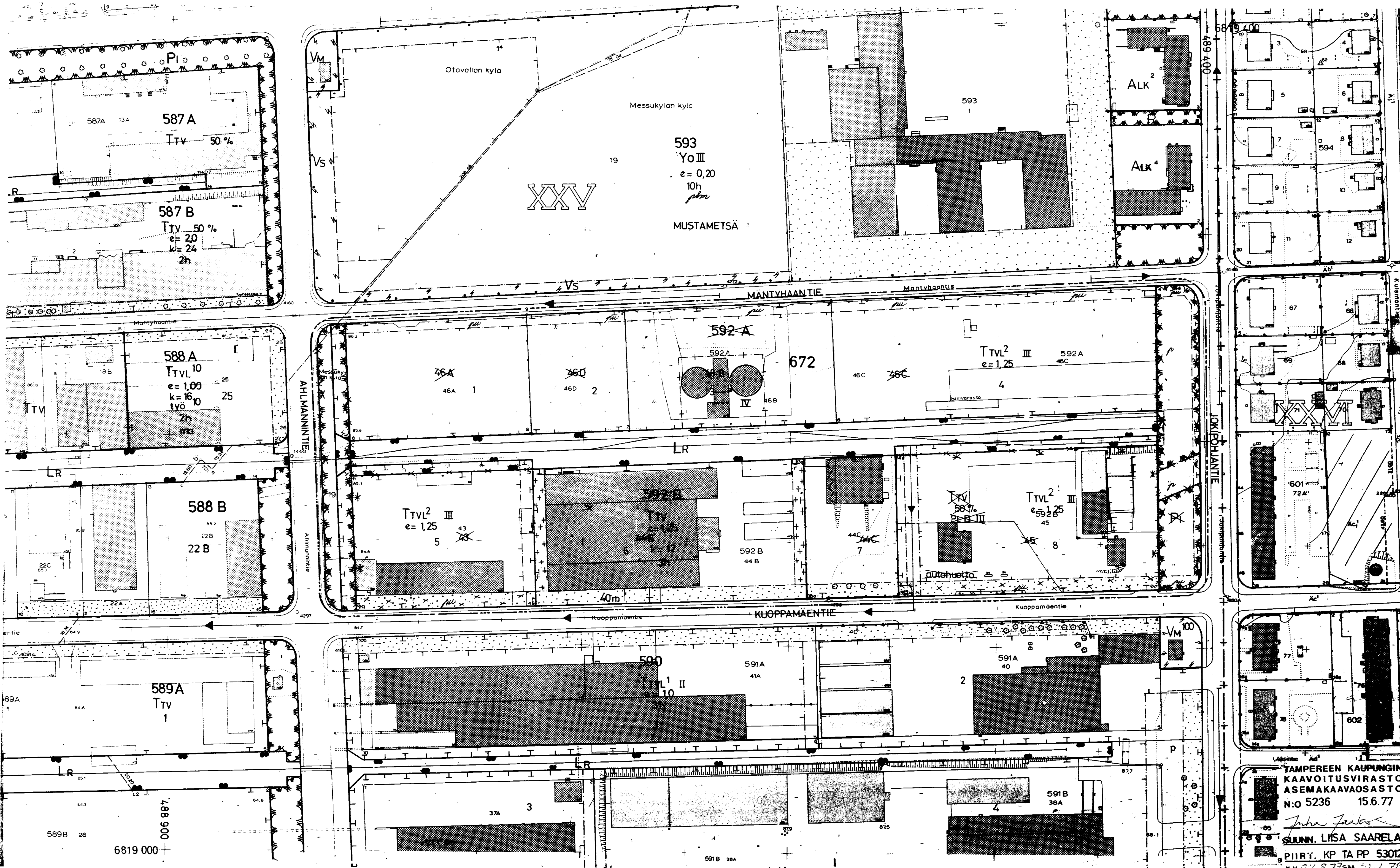
Em. määräykset kumotaan tontilta n:o 1 - 5 ja 8/672 (46A, 46B, 46C, 46D / 592A ja 43 sekä 45 / 592B).

Lisäksi tontilta n:o 8/672 (45/592B) kumotaan seuraava asemakaavamääräys: Tontille saa rakentaa D-III-paloluokan mukaisia teollisuus-, varasto- ja autohuoltorakennuksia.

Tontilla n:o 6/672 (44B/592B) on voimassa seuraava asemakaavamääräys: Tontille täytyy sijoittaa autopaikkoja vähintään yksi kutakin viittä työntekijää kohti.

Muutetaan 09.01.1939 vahvistettua asemakaavaa n:o /30.08.1938
" 03.06.1950 " " n:o 174/05.08.1949
" 16.01.1951 " " n:o 237/09.09.1950
" 26.03.1962 " " n:o 1794/07.12.1961
" 29.10.1969 " " n:o 3023/31.01.1969

0 10 20 30 40 50 100 150
1:1000
6819 000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5236 15.6.77
SUUNN. LIISA SAARELA
PIIRIT. KP TA PP 53012
KVA 2/1.8.77 SM 51 1.7.77