

Asemakaavan muutos

PAIKALLINEN

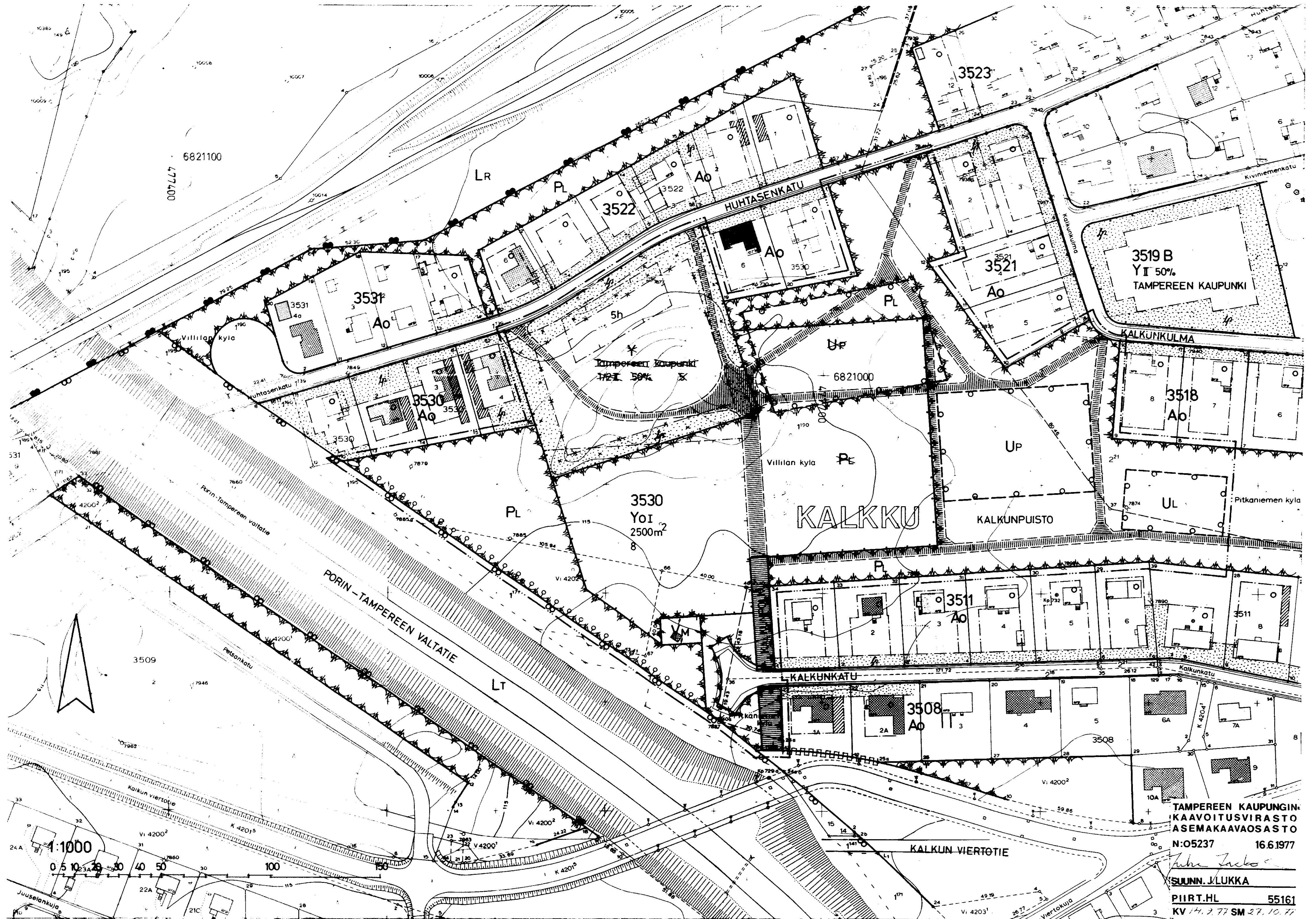
Asemakaavan muutos koskee:

kaupunginosa	3500
kortteli n:o	3530
kortti n:o	5
puistoalue	3530
muutamoalue	3530
katualue	3530

Asemakaavanmerkinnot ja -määräykset:

- 5m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + — Kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- + — Kaupunginosa-raja.
- + — Kortteliin, korttelinosaan ja alueen raja.
- + — Ohjeellinen korttelinosaan ja alueen raja.
- + — Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varattu katu- tai liikennealueen osan tai katu- tai liikennealueen raja.
- + — Ohjeellinen tontin raja.
- + — Kaupunginosa-nimi.
- + — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- + — Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- + — Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- + — Istutettava tontin osa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.
- + — Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- + — Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.
- + — Luonnollinen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosalun.
- + — Murtotiluku luonnollisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalan laskettavan rakennuspuiteosan.
- + — Rakennusala.
- + — Korttelien numerot 3500, 3504-3506, 3508, 3511-3513, 3520-3525, 3527, 3529-3531 / KALKKU A0-korttelialueilla saa alueella o rakentaa yhden enintään 5,5m korkuisen ja enintään kaksi asuinhuoneistoa sisältävän asuintalon, jonka yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180m². Mainittu 180m²:n lisäksi saa alueella o rakentaa joko asuintalon yhteyteen tai siitä erilleen määräpäällisiä talousrakennuksia kuten saunan, pesutuvan, autotallin tai muita vastaavia taloustiloja enintään 40m². Kattokaltevuus saa olla enintään 50°. Erillisen talousrakennuksen korkeus saa olla enintään 2,7m, sen etäisyys muista rakennuksista tulee olla vähintään 3 metriä. Alueeseen o liittyvälle viinoviivitoituille alueelle saa rakentaa vain erillisen talousrakennuksen.
- + — Alueen käyttötarkoituksen kannalta tarpeellisen henkilökohtaisen asuinrakennuksen rakennusala. Asuinhuoneistojen lukumäärä enintään viisi (5) ja tontin varsinaiseen kerrosalaan laskettava kerrosala enintään 400m².
- + — Korttiraja, jonka kohdalta ei saa tehdä ulospääsyä katuille.
- + — Risti merkin päällä osoittaa merkin poistamista.
- + — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- + — Yleisten rakennusten korttelialue Tampereen kaupungin tarpeisiin.
- + — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- + — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- + — Puistoalueen raja, joka on aidattava kulkuyhteyden estäväillä aidalla.
- + — Muuntaja-alue.
- + — Ohjeellinen peltoalue.
- + — Ohjeellinen leikkikenttä.
- + — Kauttakulku-, sisääntulo- ja onitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.
- + — Muuntaja-alueelle saa sijoittaa enintään 5,5m korkuisen ja 50m²:n suuruisen rakennuksen.
- + — Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- + — Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
- + — Opetustilat: 1 autopaikka jokaista toimintakiloa kohti.

Muutetaan 14.1.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o 2139/10.12.1963.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:05237 16.6.1977

Juha Järvelä

SUUNN. J. LUKKA

PIIRT. HL 55161

KV 14. 7. 77 SM 27. 10. 77