

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: IKURI
KORTTELI N:O 3758
TONTTI N:O 3
PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

KORTTELIN N:O 3759
TONTIT N:O 9-11

KORTTELIN N:O 3758
TONTIT N:O 3-6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

IKUF Kaupunginosan nimi.

3758 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

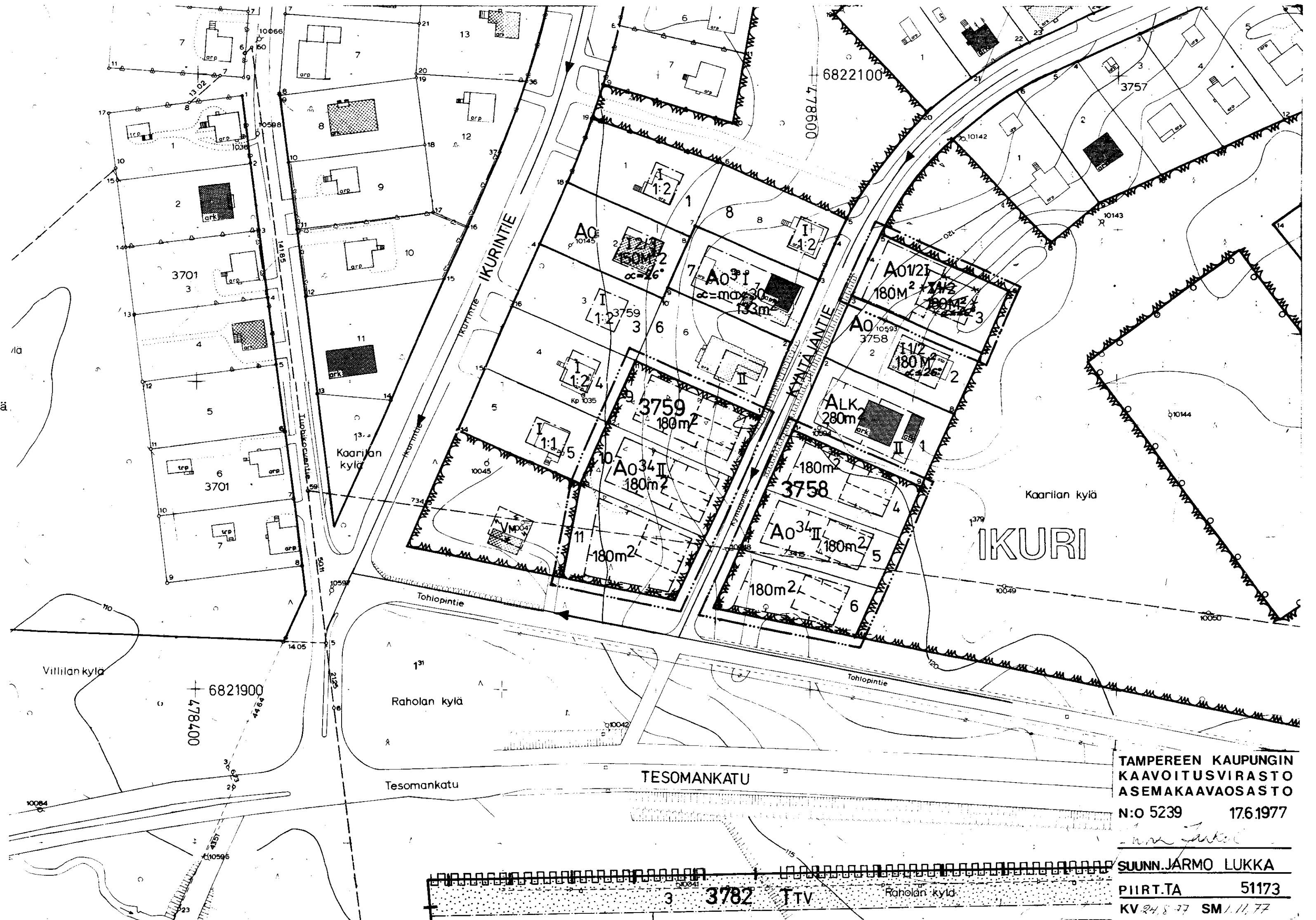
KYNTÄJÄNT Kadun nimi.

- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- $\alpha \leq 26^\circ$ Kattokaltevuus enintään luvun osoittama.
- 180m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

- 180M² Tontille saa rakentaa enintään 180m² asuntokerrosalaa. Sen lisäksi saa rakentaa maanpäällisiä taloustiloja enintään 40m².
- Rakennusala.
- Ohjeellinen asuinrakennuksen rakennusala ja harjakaton harjan suunta.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- A0 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- A03 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi maanpäällistä taloustilaa enintään 30m².
- A034 Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Julkisivun ja vesikaton leikkauspinnan keskikorkeus on enintään 4,5m. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden pääikkunoita, kohtisuoran etäisyyden viereisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 8,2m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25% varsinaisen kerrosalan määrästä.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
- Asunto- tai liiketalojen kortteli.
- Teollisuus- ja varastokortteli.
- ~~Puisto, metsä, istutus- tai viljelysalue.~~

MUUTETAAN 8.8.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 2186 / 19.2.1964.
— " — 29.9.1948 — " — N:O 100 / 26.4.1948.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5239 17.6.1977

SUUNN. JARMO LUKKA
PIIRITÄ 51173
KV 24.8.77 SM 1.11.77