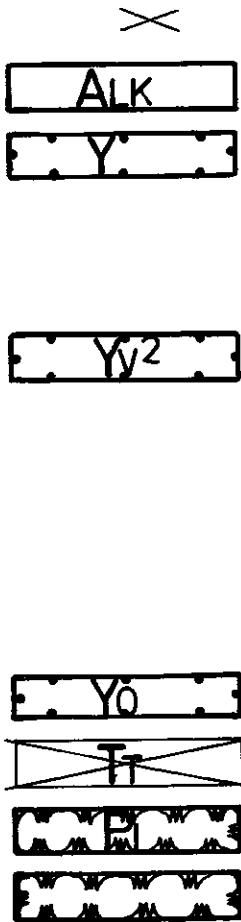


Asemakaavan muutos  
T A M P E R E  
Kaupunginosa: VI  
Kortteli n:o 87  
Tontit n:o 1 ja 4  
Katualuetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- VI  
87  
11  
Korttelin numero.
- Kaupunginosa.
- SATAMAKAT  
Kadun ja puiston nimi.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- 15500 m<sup>2</sup>  
3h  
Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- Sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Rakennusala. Rakennusala.
- Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
- Rakennusala yleistä rakennusta varten, jonka julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus saa olla enintään numeron osoittama metrimäärä.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
- Rakennusala yleistä rakennusta varten teatteritarkoituksiin.
- Ulkoinen rakennusraja. Rakennuksen korkeus saa tällä rajalla olla enintään 19,0 m.
- Uloke.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Yleisen rakennuksen tontti.

Tonttia varten on varattava 1 autopaikka kerrosalan 100m<sup>2</sup> kohti. Autopaikoista saadaan enintään 50 osoittaa tontilta n:o 11/87 ja loput enintään 300m:n etäisyydellä olevasta pysäköintirakennuksesta.

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

Rakennuksen osittain maanpinnan alapuolella olevaan kellarikerrokseen saadaan rakentaa kerrosalaan laskettavia työhuoneita, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 700m<sup>2</sup>. Tonttien n:o 11 ja 12/87 välisellä rajalla olevaan seinään saadaan molemminpuolisella sopimuksella tehdä kulkuaukkoja. Tontille on varattava vähintään yksi autopaikka 10 katsojaa, 3 työntekijää ja kutakin asuntoa kohti. Tontin autopaikoista 80 on osoitettava tontilta ja loput enintään 300m:n etäisyydellä olevasta pysäköintirakennuksesta.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Teollisuustontti.

Istutettava puistoalue.

Puistoalue.

Teollisuustontille rakennettaessa on muissa suhteissa noudatettava kaupungin rakennusjärjestyksen 42§:n sekä 40§:n b) kohdan määräyksiä.

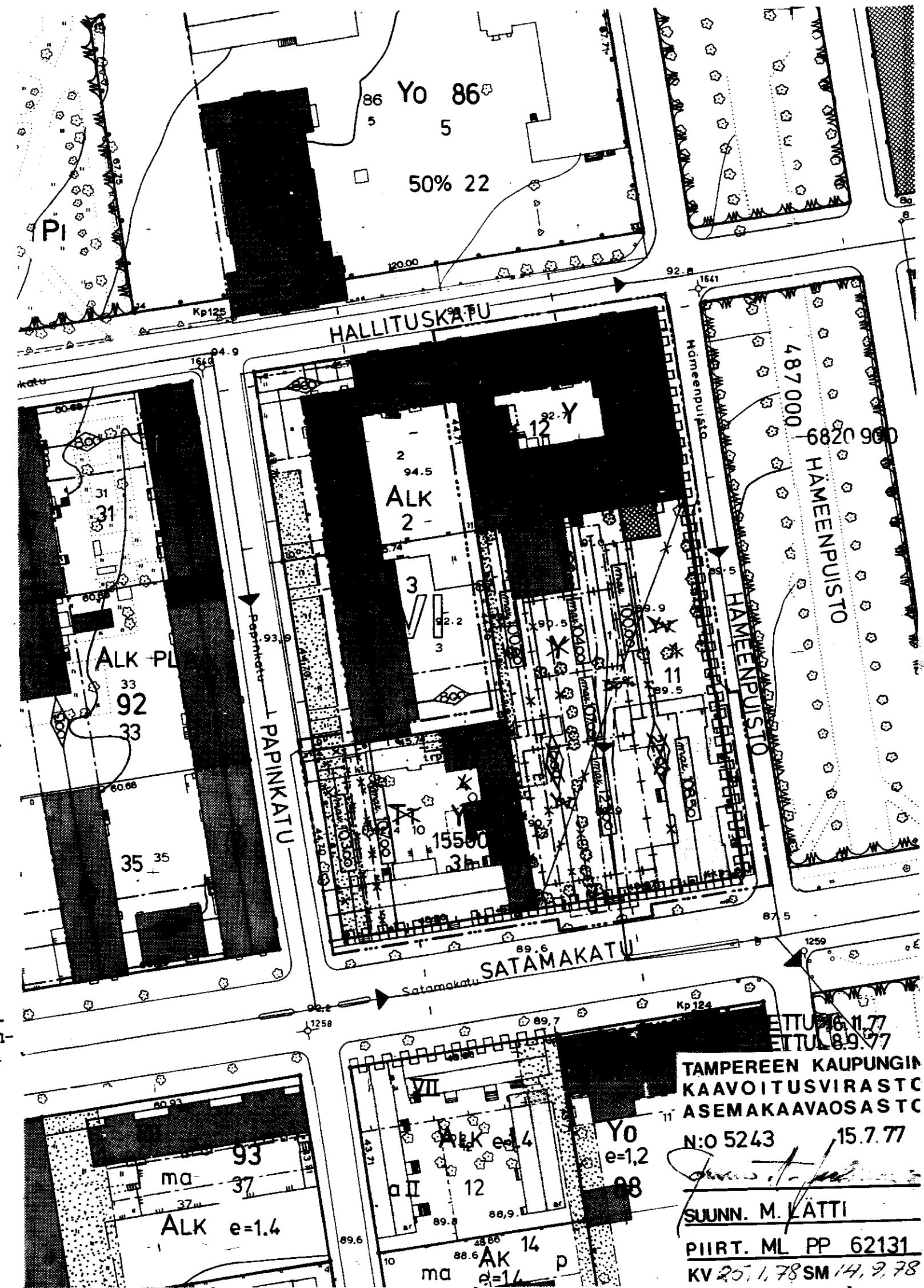
Pihamaat on käsiteltävä yhtenäisinä aitaamattomina alueina.

Teatterirakennuksen tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kymmenstä rakennuksessa samanaikaisesti olevaa henkilöä kohti. Tontille saa sijoittaa enintään neljä asuinhuoneistoa.

MUUTETAAN 17.3.65 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 2270/19.10.64  
" 7.11.57 " " " 953/7.1.57

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAAVOITUSVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO  
N:o 5243 15.7.77  
SUUNN. M. VÄTTI  
PIIRT. ML PP 62131  
KV 25.1.78 SM 14.9.78