

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa: TAKAHUHTI

Kortteli n:o: 4966

Tontit n:o: 7 ja 9

Puistoaluetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun ja puiston nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennus-oikeuden.

e=0,30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kt Kaupungin tarpeisiin.

Rakennusala.

Omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala.

Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.

Ehdotettu ja rakennusaloja ei vahvisteta.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asunto- ja liikekortteli.

Ak Asuntokerrostalojen korttelialue.

A020 Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

A0180 Omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa rakentaa varsinaista kerrosalaa enintään luvun osoittaman reliömetrimäärän.

Ys Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puistoalue.

UL Leikkikenttä.

VS Voimansiirtoalue.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m, ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 2/3. Rakennuksen on täytettävä Pl 4§:n D1-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä Pl 4§:n D2-luokan vaatimukset.

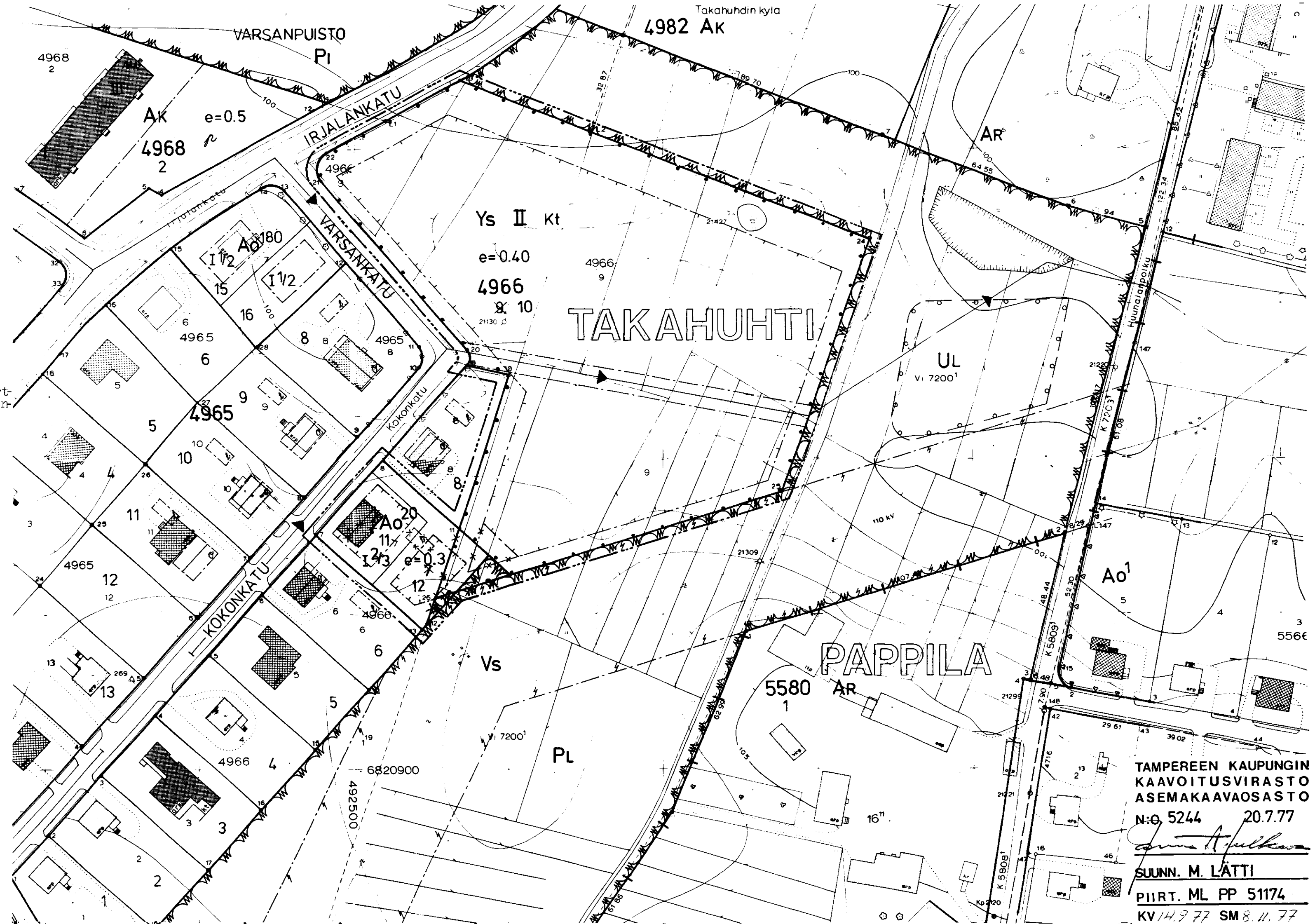
Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennusten etäisyyden vähintään 5m.

Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kuimitäin sijoitettuna 6m.

Muutetaan 5.12.52 vahvistettua asemakaavaa n:o 290/16.8.51
" 11.6.69 " " " 2940/ 5.9.68.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVASTO
N:o 5244 20.7.77

SUUNN. M. LÄTTI
PIIRT. ML PP 51174
KV 14.7.77 SM 8.11.77