

Asemakaavan muutos
T A M P E R E
Kaupunginosa: JÄRVENSIVU
Kortteli n:o 482
Tontti n:o 7

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- + — Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 170m² Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- Rakennusala.
- Rakennusala.
- ma/150 Tontin osa, jolle saadaan rakentaa enintään 150m² pääasiallisesti maanalaista taloustilaa.
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- ~~A0~~ Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- A0 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- A0²⁵ Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8.2m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennuslalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- Istutettava puistotalue.
- Korttelin n:o 462/Js tonteilla n:o 2 ja 7 saa rakentaa rakennukset toisiinsa kiinni ja tonteille saa tehdä asuinhuoneita enintään 170m² kummallekin tontille sekä lisäksi tarpeellisia autotalli-, sauna- ym. taloustitiloja.
- Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä autojen pysäköintiin tai kulkuteiksi, on istutettava.
- Autopaikat alueelle varataan seuraavasti:
1. Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Muutetaan 26.7.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o 2268/15.10.1964

