

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: RISTIMÄKI
Kortteli no: 3790
Tontti no: 3

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

----- Putkiviemäri.

----- Kaupunginosan nimi.

----- Korttelin numero.

----- Tontin numero.

----- Kadun nimi.

----- Istutettava tontin osa.

----- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

----- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

----- Rakennusala. ----- Talousrakennuksen rakennusala.

----- Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä. Asuinrakennuksen kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:3.

----- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

----- Ainakin D I-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,0m. Kattokaltevuus 1:2.

----- Asunto- ja liikekortteli.

----- Puistoa.

----- Tontin rakentamaton osa on kaunistettava istutuksin.

----- Ajoporttia ei saa tehdä Tohlopintien puolelle siihen rajoittuvilla tonteilla.

----- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

----- Kaupunginosan raja.

----- Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

~~Omakotirakennuksen sekä I-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen ullakolle saadaan rakentaa erillinen asunto, tai alakerran asuntoon liittyviä asuinhuoneita. Kattolappeeseen ei saa tehdä ikkunoita.~~

~~Kullekin tontille saadaan rakentaa enintään 3,5 x 7,0 m suuruinen autovaja, jonka räystäskorkeus saa olla enintään 2,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Autovajan etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 4,0 m ja asuinrakennuksesta vähintään 6,0 m.~~

Muutetaan 24.07.1956 vahvistettua asemakaavaa no 855/09.06.1956.

0 10 20 30 40 50 100 150 m
1:1000

