

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli no: 4460
Tontti no: 7

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:1 - 1:2.

Asunto- ja liikekortteli.

Puistoa.

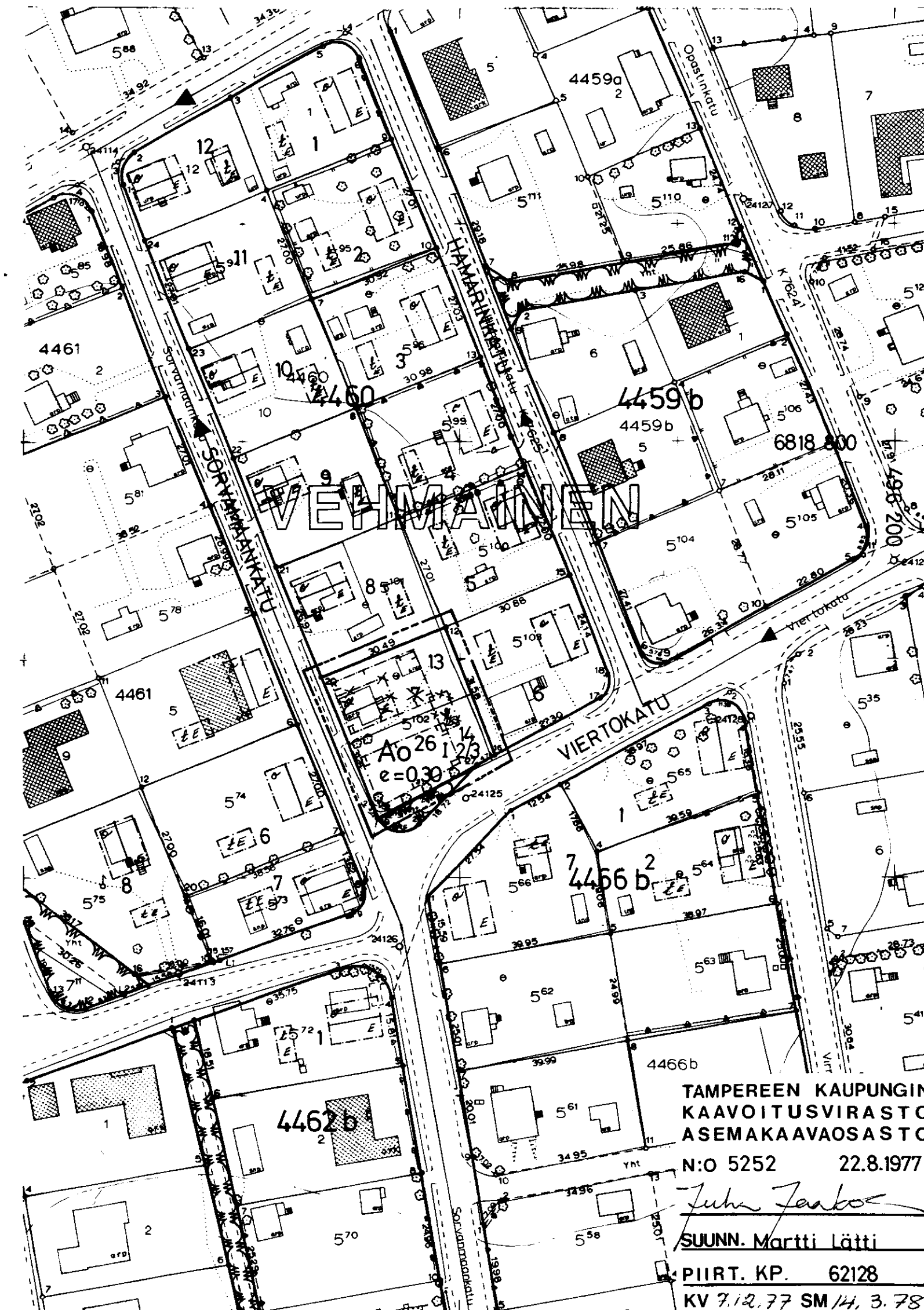
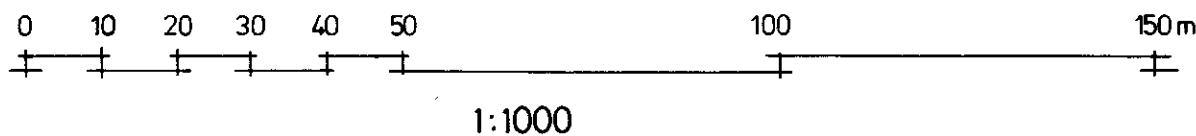
Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.

Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10 x 12 m sen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D I-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4 x 8 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4m, ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL 4 §:n D II-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m. Paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennusten etäisyyden on oltava vähintään 2m.

Muutetaan 21.01.1959 vahvistettua asemakaavaa no 1177/21.04.1958.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5252 22.8.1977

Juha Jankko

SUUNN. Martti Lätti

PIIRT. KP. 62128

KV 7.12.77 SM 14.3.78