ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE

KAUPUNGINOSA		LINNAINMAA
KORTTELI	N:O	5621
TONTIT	N:O	1,2,3,18 JA 19

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva ,jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

LINN — Kaupunginosan nimi.

Putkiviemäri.

HELAKALLIO — Kadun nimi.

5621 — Korttelin numero

1 — Tontin numero.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

t — Talousrakennuksen rakennusala.

α ≥ 18° — Kattokaltevuus.

3h — Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

~~Omakotirakennuksen~~ rakennusala.~~Omakotirakennuksen räystäskorkeus~~ saa olla enintään 5m, ~~kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden~~ on oltava yläkerrassa ~~vähintään 2,40m~~ ja ~~alakerrassa vähintään~~ 2.50m. Rakennuksen ~~on täytettävä~~ ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

~~Talousrakennuksen~~ rakennusala.~~Talousrakennuksen räystäskorkeus~~ saa olla enintään 4.0m ja ~~kattokaltevuuden on oltava~~ 1:3. Rakennuksen on täytettävä ~~ainakin~~ PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

~~Omakotirakennuksen~~ rakennusala.~~Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla~~ enintään 5m, ~~kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden~~ on oltava yläkerrassa ~~vähintään 2,40m~~ ja ~~alakerrassa vähintään~~ 2.50m. Rakennuksen ~~on täytettävä~~ ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

~~Talousrakennuksen~~ rakennusala.~~Talousrakennuksen räystäskorkeus~~ saa olla enintään 4.0m ja ~~kattokaltevuuden on oltava~~ 1:2. Rakennuksen on täytettävä ~~ainakin~~ PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Ao 20 — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 6m.

AOR 20 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 6m.

~~Asuin- ja liikerakennuksen korttelі tai tontti.~~

~~Asuin- tai liikerakennuksen tontti.~~

Yleisen rakennuksen tontti.

VT — Viljelys tontti.

AR 22 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

~~Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6.0 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5,0m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8,0m,paitsi kulmittain asetettuna 6.0metriä. Rakennuksen etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.~~

~~Rakennukset on maalattava~~ kaupungin ~~julkisivulautakunnan~~ hyväksymien ~~värimallien mukaisesti.~~

MUUTETAAN 14.3. 1960 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1425/ 13.10.1959 ja
—"— 14.11.1956 —"— —"— N:O 675/ 26.4. 1955.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100m

