ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: XXV

KORTTELIT N:O: 587A, 588A, 588B, 589A, 589B, 589C

PUISTO-, KATU-, LIIKENNE- JA VAARA-ALUETTA.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.

XXV — Kaupunginosan numero.

587A — Korttelin numero.

6 — Tontin numero.

MÄNTYHAAN — Kadun nimi.

~~Istutettavo tontin osa.~~

~~Katuistutus.~~

~~50%~~ — Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan alueesta tai rakennuspaikasta saa käyttää rakentamiseen.

III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=1,25 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

~~k=16~~ — ~~Numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun keskikorkeuden metreissä. Kuitenkaan ei rakennuksen korkeus saa ylittää kahtakolmasosaa sen etäisyydestä naapuritontilla olevaan rakennukseen ellei niitä rakenneta yhteen. Maistraatti voi sallia tämän ylittäviä (Tontit n:o 23, 24/588A, vähäisiä) siiloja tai vastaavia rakennusosia.~~

Tontti n:o 2/587A:

~~Naap. itontin rajalle on jätettävä vähintään 6m leveä alue, johon on istutettava lehtipuita. Rakennuksen korkeus saa olla enintään 2/3 vastakkaisten tai vierekkäisten tonttien rakennusrajojen etäisyydestä, kuitenkin enintään 24 metriä.~~

Kortteli n:o 589A:

~~Numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun keskikorkeuden metreissä. Kuitenkaan ei rakennuksen korkeus saa ylittää kahtakolmasosaa sen etäisyydestä naapuritontilla olevaan tai rakennettavaan rakennukseen. Maistraatti voi sallia tämän yläpuolelle rakennettavan vähäisiä siiloja tai vastaavia rakennuksia.~~

Tontit n:o 1/587A ja 25/588A:

2h — ~~Tontille saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa laitoksen henkilökunnalle.~~

Tontti n:o 2/587A:

~~Tontille saadaan sijoittaa enintään kaksi asuntoa sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo on laitoksen toiminnalle tarpeellinen.~~

Kortteli n:o 589A:

~~Tontille saadaan rakentaa enintään kolme asuntoa laitoksen henkilökunnalle.~~

Tontti n:o 26C/589C:

~~Eri rakennukseen tai teollisuusrakennuksen osastoivalla seinällä eristettyyn osaan saa tehdä 3 asuntoa henkilökunnalle, jonka läsnäolo on välttämätön laitoksen toiminnelle.~~

työ — Työhuoneita saadaan tehdä maanpinnan alapuolelle enintään 10% varsinaisen kerrosalan määrästä.

~~työ 10~~

~~Pl~~ — ~~Vieristä tonttia vastaan olevaa rakennusraja on 6m päässä tontin rajasta ja siten muodostuvalle vapaalle alueelle, jota ei saa käyttää varastoimiseen, on istutettava lehtipuita.~~

~~Rakennusala.~~

Rakennusala.

Tontin osa, jolle on istutettava puurivi ja jota saadaan käyttää muilta osin liikenne- ja pysäköintialueena.

~~Maanalainen tila.~~

~~Tontin osalle on istutettava lehtipuita.~~

~~Rakentamatta jätettävä tontin osa.~~

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuin- ja liiketontti.

Asuinrakennuksen kortteli.

~~Tehdas- ja varastorakennuksen tontti.~~

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

~~Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.~~

Ttv — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin vallirajoilla on jätettävä vähintään 6m leveä alue rakentamatta ja istutettava lehtipuin. Tontilla tulee olla yksi autopaikka 3 työntekijää kohti.

~~Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liikehuoneita.~~

Ttvl¹ — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään 50% rakentaa liiketilana. Tontilla on osoitettava yksi autopaikka teollisuus- ja varastotilan kolmea työntekijää kohti ja liiketilan kerrosalan 50m² kohti sekä tarpeelliset kuormaustilat.

Ttvl² — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään 10% rakentaa liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille saadaan sijoittaa enintään kolme (3) asuinhuoneistoa laitoksen henkilökunnalle. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Tontilla on osoitettava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan 50m² kerroselaa kohti.

~~Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liikehuoneita enintään 40% varsinaisen kerrosalan määrästä.~~

~~Puistoalue.~~

~~Istutettava puistoalue.~~

~~Istutettava puistoalue, jonka poikki saa kulkeiin tontille tehdä ajotien.~~

LR — Rautatiealue.

Vm — Muuntaja-alue.

Vs — Voimansiirtoalue.

Tontit n:o 1, 4 ja 5/587A:

~~Naapuritontin rajan viereen on jätettävä vähintään 6m leveä alue, johon on istutettava lehtipuita.~~

Tontit n:o 2, 4 ja 5/587A:

~~Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin viittä työntekijää kohti ja riittävät kuormaustilat.~~

Tontit n:o 4 ja 5/587A:

~~Rakennuksen korkeus saa olla enintään 2/3 vastakkaisten tai vierekkäisten tonttien rakennusrajojen etäisyydestä, kuitenkin enintään 24m. Tontille saadaan sijoittaa enintään kaksi asuntoa sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo on laitoksen toiminnalle tarpeellinen.~~

Tontit n:o 1/587A, 23, 24, 25/588A ja kortteli n:o 589A:

~~Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin viittä työntekijää ja (Tontit n:o 1/587A ja 25/588A, kutakin) asuntoa kohti.~~

Tontit n:o 26B, 26D ja 26E/589C:

~~Rakentamisessa on noudatettava sisäasiainministeriön 22.5.1962 antamaa päätöstä rakennusten palonkestävyydestä.~~

~~Erilliseen rakennukseen tai eristettyyn rakennusosaan saa tehdä asuinhuoneistoja henkilökunnalle, jonka läsnäolo on välttämätön laitoksen toiminnalle.~~

~~Sallittu rakennuskorkeus saa olla 2/3 vastakkaisten ja vieraisten tonttien rakennusrajojen etäisyydestä, kuitenkaan rakennus ei saa olla 24 metriä korkeampi.~~

~~Vieraistä tonttia vastaan oleva rakennusraja on 6 metrin päässä tontin rajasta.~~
Tonttien n:ot 26D, 26E, 26B ja 26C/589C/XXV piha-alueet on käsiteltävä yhtenäisesti huomioon ottaen tonttien välisen sisäisen liikenteen.

Tontti n:o 29/589C:

~~Tontille saadaan tehdä erilliseen rakennukseen tai palonkestävästi eristettyyn rakennusosaan asuinhuoneistoja sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on tolla muulle välttämätön, sekä liikkeelle tarpeellisia konttori- ja ruokailuhuoneita. Näiden rakennusten on täytettävä ainakin P.L. 4§ D I -luokan vaatimukset.~~

~~Naapuritonttia vastaan oleva rakennusraja on 6m:n päässä tontin rajasta ja siten muodostuvalle vapaalle alueelle on istutettava lehtipuita.~~

Asemakaavassa tehdas- ja varastotonteiksi merkityille kortteleille no 586-592 rakennettaessa on noudatettava seuraavia erityisiä säännöksiä:

Tontit n:o 1, 2/588A, 29/589C, korttelit n:o 588B, 589B:

a) ~~Senoitujen~~ korttelien (Tontti n:o 29/589C, Tehdas- ja varastotonteille) saadaan ~~rakentaa~~ palonarkoja rakennuksia teollista käyttöä varten (P.L. 4 § D III B ja C). ~~Näiden~~ rakennusten ~~rakennusosat~~ voivat olla palonarkaa luokkaa, vesikattoa lukuunottamatta, jonka tulee olla ainakin paloa hidastava (P.L. 5 § V C). Maistraatti on kuitenkin käyttötavan vaatimusten ~~eristettyä~~ vaatimaan, että rakennukset on rakennettava korkeampaa luokkaa olevin rakennusosin.

c) ~~Tontin pinta-alasta~~ saa enintään 1/2 käyttää rakentamiseen. ~~Rakentamattomasta~~ pinta-alasta voidaan käyttää enintään 1/2:n muotlavien aineiden varastoimiseen, ellei maistraatti erityisistä syistä katso voivansa myöntää tästä lievennystä.

e) ~~Palonkestävin~~ ulkoseinin varustetun rakennuksen ~~sallittu rakennuskorkeus~~ saa olla 2/3 vastakkaisten ~~ja vieraisten~~ tonttien rakennusrajojen etäisyydestä, mutta rakennus ei kumminkaan saa olla korkeampi kuin 24m.

Tontit n:o 1, 2/588A, korttelit n:o 588B, 589B:

b) ~~Tontille saadaan~~ sitäpaitsi rakentaa erillisiä rakennuksia, joissa on asuinhuonestoja ~~sellaista~~ henkilökuntaa varten, ~~jonka alituinen läsnäolo~~ paikalla on toiminnalle ~~välttämättömän~~ tarpeellinen, sekä konttori- ja ruokailuhuoneita, ~~mikäli nämä~~ ovat liikkeelle tarpeellisia. Näiden rakennusten on täytettävä ainakin P.L. 4§ D I luokalle asetetut vaatimukset.

d) ~~Vieristä tonttia~~ vastaan oleva rakennusraja on 6m:in päässä tontin rajasta, ja siten muodostuvalle ~~vapaalle~~ alueelle, jota ei saa käyttää varastoimiseen, on istutettava lehtipuita.

f) ~~Maistraatti~~ voi erityisissä tapauksissa myöntää lievennyksiä edellä eri~~vista~~ säännöksistä tuttua, missä rajahdys- tai erityistä tulen irtipääsyn ja levenemisvaaraa on olemassa, ~~ottaen~~ olosuhteiden vaatimia ankarampia määräyksiä rakennusten ja varastojen keskinäisestä välimatkasta ja niiden etäisyydestä tontirajaan.

Muutetaan 1.03.1976 vanhistettua asemakaavaa n:o 4939/17.07.1975.
" 4.02.1975 " " " 4581/25.06.1974.
" 21.11.1972 " " " 3799/ 7.09.1971.
" 30.08.1972 " " " 3966/19.04.1972.
" 3.02.1972 " " " 3795/ 2.09.1971.
" 4.09.1968 " " " 2831/23.02.1968.
" 24.04.1967 " " " 2630/22.12.1966.
" 20.11.1964 " " " 2233/30.06.1964.
" 3.09.1963 " " " 1984/14.01.1963.
" 28.10.1961 " " " 1652/17.03.1961.
" 4.02.1961 " " " 1579/11.10.1960.
" 3.06.1950 " " " 174/ 5.08.1949.
" 9.01.1939 " " " - /30.08.1938.

Muutetaan asemakaavaehdotusta n:o 5233/8.6.1977.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

