

Asemakaava

TAMPERE

Kaupunginosa: LUKONMÄKI
Kortteli no: 6312
Tontti no: 2
Puistoaluetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

LUK
6312
2

FINNINMÄENK

Kadun nimi.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Pysäköimispaikka.

FINNINMÄENK

II

e = 0,40

AOR¹³

AOR³¹

AR¹⁶

P

P

P

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen saa rakentaa tontin rajaan kiinni, mutta julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on kolme metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden viereisen tontin rakennusala on oltava vähintään 8,2 m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin talousrakennuksen rakennusosalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä. Vierekkäiset rivitaloasuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla.

Puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

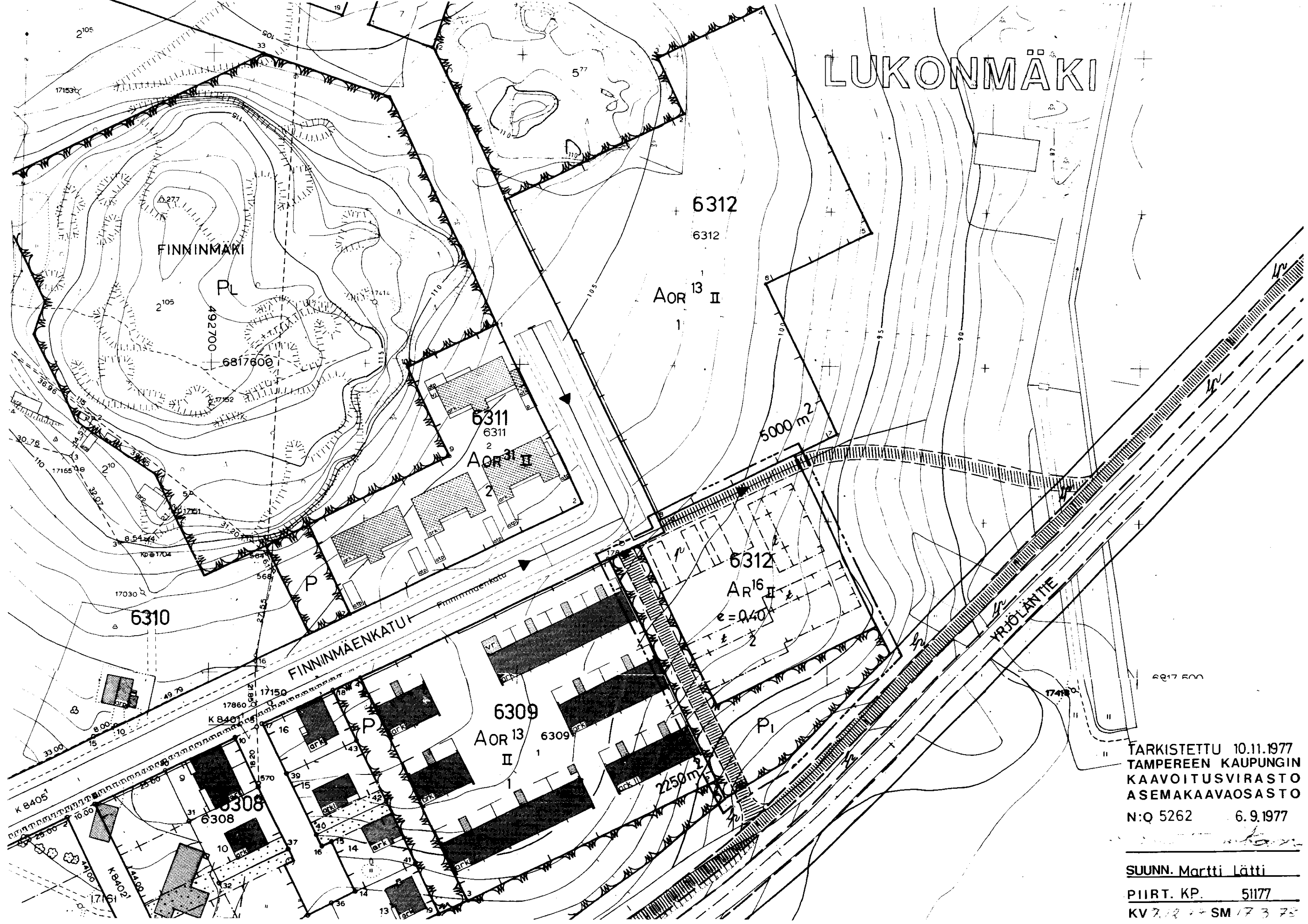
Istutettava puistoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

1 autopaikka varsinaisen kerrosalan 85 m² kohti.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1:1000



TARKISTETTU 10.11.1977
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:Q 5262 6.9.1977

SUUNN. Martti Lätti
PIIRT. KP. 51177
KV 2.2.77 SM 17.3.78